

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Директор

(посада)

Петченко Тетяна Олегівна

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

26.10.2017

(дата)

Квартальна інформація емітента цінних паперів за 3 квартал 2017 року

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛД-ПЕРСПЕКТИВА"

2. Організаційно-правова форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

3. Код за ЄДРПОУ

35624120

4. Місцезнаходження

04212, Київ, Маршала Малиновського, 12-А

5. Міжміський код, телефон та факс

044 256-42-03 044 256-42-03

6. Електронна поштова адреса

lad.v@hotelrus.kiev.ua

II. Дані про дату та місце оприлюднення квартальної інформації

1. Квартальна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії			26.10.2017 (дата)
2. Квартальна інформація розміщена на сторінці	<u>ld-perspektiva.kiev.ua</u> (адреса сторінки)	в мережі Інтернет	27.10.2017 (дата)

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у квартальній інформації

- | | |
|---|---|
| 1. Основні відомості про емітента | X |
| 2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності | X |
| 3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб | X |
| 4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря | X |
| 5. Інформація про посадових осіб емітента | X |
| 6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент | X |
| 7. Відомості про цінні папери емітента: | |
| 1) інформація про випуски акцій емітента | |
| 2) інформація про облігації емітента | X |
| 3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом | X |
| 4) інформація про похідні цінні папери емітента | |
| 8. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента: | |
| 1) інформація про зобов'язання емітента | X |
| 2) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції | |
| 3) інформація про собівартість реалізованої продукції | |
| 4) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів | |
| 5) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів | |
| 6) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість | |
| 9. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів | |
| 10. Інформація про конвертацію цінних паперів | |
| 11. Інформація про заміну управителя | |
| 12. Інформація про керуючого іпотекою | |
| 13. Інформація про трансформацію (перетворення) іпотечних активів | |
| 14. Інформація про зміни в реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом | |
| 15. Інформація про іпотечне покриття: | |
| 1) інформація про заміну іпотечних активів у складі іпотечного покриття | |
| 2) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям | |
| 3) інформація про співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після замін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулись протягом звітного періоду | |
| 4) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття | |
| 16. Інформація про заміну фінансової установи, яка здійснює обслуговування іпотечних активів | |

17. Фінансова звітність емітента, яка складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку X

18. Фінансова звітність емітента, яка складена за міжнародними стандартами фінансової звітності

19. Квартальна (проміжна) фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)

20. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

21. Примітки:

Емітент є Товариством з обмеженою відповідальністю, яке здійснило відкрите (публічне) розміщення облігацій підприємств відсоткових іменних (серія А), тому Емітентом заповнюються лише ті розділи, які мають відношення до відкритого (публічного) розміщення облігацій.

Емітент не здійснював випуску акцій.

Емітент не має посади корпоративного секретаря.

Емітент не здійснював випуску інших цінних паперів (у тому числі похідних), випуск яких підлягає реєстрації.

Емітент не заповнює інформацію про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції та інформацію про собівартість реалізованої продукції, бо ці розділи заповнюються емітентами, які займаються видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності. Емітент не складає проміжну фінансову звітність відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку.

Звіт не містить інформації про стан об'єкта нерухомості, тому що емітент не реєстрував емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва.

Емітент не приймав участі у створенні юридичних осіб протягом звітнього періоду.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛД-ПЕРСПЕКТИВА"
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)	ААБ №765243
3. Дата проведення державної реєстрації	27.12.2007
4. Територія (область)	м. Київ
5. Статутний капітал (грн)	50000
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	0
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0
8. Середня кількість працівників (осіб)	5
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна, 64.99 Надання інших фінансових послуг (крім страхування та пенсійного забезпечення), н. в.і.у., 41.10 Організація будівництва будівель
10. Органи управління підприємства	Управління Товариством здійснюють: Загальні збори Учасників та директор. Вищий орган Товариства - Загальні збори Учасників. Виконавчий орган - директор Петченко Тетяна Олегівна діє на підставі Статуту.
11. Банки, що обслуговують емітента:	
1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	ПАТ "Перший Інвестиційний Банк"
2) МФО банку	300506
3) поточний рахунок	26004001018428
4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком в іноземній валюті	д/н
5) МФО банку	д/н
6) поточний рахунок	д/н

12. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
д/н	0	15.04.2014	д/н	Необмежена
Опис	Види діяльності Емітента не потребують отримання додаткових дозволів та/або ліцензій			

IV. Відомості щодо участі емітента у створенні юридичних осіб

1. Найменування	д/н
2. Організаційно-правова форма	
3. Код за ЄДРПОУ	д/н
4. Місцезнаходження	д/н
5. Опис	Емітент не приймав участі у створенні інших юридичних осіб протягом звітного періоду

V. Інформація щодо посади корпоративного секретаря

(для акціонерних товариств)

Дата введення посади корпоративного секретаря	Дата призначення особи на посаду корпоративного секретаря	Прізвище, ім'я по батькові особи, призначеної на посаду корпоративного секретаря	Контактні дані: телефон та адреса електронної пошти корпоративного секретаря
1	2	3	4
23.04.2014	23.04.2014	д/н	д/н, д/н
Опис	Посада корпоративного секретаря не передбачена, так як Емітент не є акціонерним товариством		

VI. Інформація про посадових осіб емітента

1. Посада	Директор
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Петченко Тетяна Олегівна
3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	немає немає немає
4. Рік народження	1970
5. Освіта	повна вища
6. Стаж роботи (років)	11
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	ТОВ "Київська Русь Тревел", директор

8. Опис

Данні про серію та номер паспорта, дату видачі та ким виданий не розкриваються, у зв'язку з неотриманням згоди про це від фізичної особи. У посадових осіб емітента немає судимостей за корисливі та посадові злочини.

1. Посада	Головний бухгалтер
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Ладик Володимир Костянтинович
3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	немає немає немає
4. Рік народження	1980
5. Освіта	вища
6. Стаж роботи (років)	15
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	Головний бухгалтер ТОВ «Пектораль», головний бухгалтер ДП ТОВ «Кармарі», головний бухгалтер ТОВ «Гемма», головний бухгалтер ТОВ «ЛД-ПЕРСПЕКТИВА»
8. Опис	Данні про серію та номер паспорта, дату видачі та ким виданий не розкриваються, у зв'язку з неотриманням згоди про це від фізичної особи. У посадових осіб емітента немає судимостей за корисливі та посадові злочини.

VII. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

1. Найменування	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
2. Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
3. Код за ЄДРПОУ	30370711
4. Місцезнаходження	м. Київ, 04071, вул. Нижній Вал, 17/8

5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	2092
6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.10.2013
7. Міжміський код та телефон/факс	(044) 591-04-04 (044) 591-04-04
8. Вид діяльності	Юридична особа, яка здійснює професійну діяльність депозитарію Бездокументарна форма існування цінних паперів Емітента передбачає обслуговування цінних паперів депозитрними установами. Депозитарій надає послуги Емітенту щодо відкриття та ведення рахунку у цінних паперах, обслуговування операцій Емітента щодо розміщення цінних паперів бездокументарної форми існування та обслуговування операцій Емітента щодо випущених ним цінних паперів відповідно до Положення про депозитарну діяльність та внутрішніх документів Депозитарію.
9. Опис	
1. Найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "Аудит-партнер"
2. Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
3. Код за ЄДРПОУ	22795553
4. Місцезнаходження	02140, Київ, Крушельницької,5, кв. 52
5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	000384
6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	16.08.2016
7. Міжміський код та телефон/факс	044 3611977 044 3611977
8. Вид діяльності	Аудитор (аудиторська фірма), яка надає аудиторські послуги Емітенту Аудиторський висновок (звіт незалежного аудитора), який подається до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку при розкритті інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облігацій місцевої позики), складається відповідно до вимог Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг.
9. Опис	
1. Найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю "ІВІ-Рейтинг"
2. Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
3. Код за ЄДРПОУ	33262696
4. Місцезнаходження	03680, м. Київ, вул. Горького, 172, оф. 1014
5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	№3
6. Дата видачі ліцензії або	12.04.2010

іншого документа

7. Міжміський код та телефон/факс

044 521 22 33 044 521 22 33

8. Вид діяльності

Юридична особа, яка уповноважена здійснювати рейтингову оцінку Емітента та/або його цінних паперів

9. Опис

Послуга з визначення та/або оновлення рейтингу на підставі договірних відносин між Виконавцем та Замовником, за результатами якої Виконавець передає у володіння Замовнику підготовлений рейтинговий звіт та рішення Рейтингового комітету, в яких, зокрема, міститься інформація щодо рівня рейтингу, його прогнозу (в разі наявності), рейтингової дії тощо

2. Інформація про облігації емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Облігації (відсоткові, цільові, дисконтні)	Номінальна вартість (грн.)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн.)	Процентна ставка (у відсотках)	Термін виплати процентів	Сума виплаченого процентного доходу за звітний період (грн.)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10.05.2012	102/2/12	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	відсоткові	500.00	100000	Бездокументарні іменні	50000000.00	15.0	щомісячно	1757700.00	29.04.2022
Опис	<p>Мета емісії: Фінансові ресурси, залучені від продажу облігацій, у повному обсязі (50 000 000 грн. 00 коп.) будуть направлені на розширення діяльності Емітента, щодо організації та фінансування будівництва об'єктів комерційної нерухомості для продажу чи здавання в оренду, купівлі-продажу готової нерухомості. Емітент зобов'язується не використовувати кошти, залучені від розміщення облігацій для інвестування та фінансування будівництва об'єктів житлового будівництва. Джерелом погашення облігацій і виплати доходів по облігаціям є кошти емітента, отримані від господарської діяльності після розрахунків з бюджетом і сплати інших обов'язкових платежів. Кошти, залучені від розміщення облігацій, не будуть використані для формування і поповнення статутного капіталу емітента, а також не будуть використані для покриття збитків, пов'язаних з господарською діяльністю емітента. Облігації були розміщені шляхом відкритого продажу серед юридичних осіб та фізичних осіб, резидентів та нерезидентів України. Відкрите (публічне) розміщення облігацій починалося з 24 травня 2012 року і закінчилося 06 червня 2012 року. Розміщення облігацій здійснювалося за письмовими заявками на придбання облігацій з наступним укладанням договору купівлі-продажу. Розміщення облігацій здійснюється емітентом через організатора торгівлі ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа" (надалі за текстом Біржа), за його адресою: 01033, м. Київ, вул. Саксаганського 36-В, 5 (п'ятий поверх), відповідно до регламенту і правил Біржі. Станом на 24 травня 2012 року запланований обсяг відкритого (публічного) розміщення облігацій Товариства повністю вичерпаний. Торгівля цінними паперами Емітента здійснюється на внутрішніх ринках. Фактів лістингу/делістингу цінних паперів Емітента на фондових біржах не відбувалося.</p>										

3. Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом

Дата випуску	Вид цінних паперів	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Обсяг випуску	Обсяг розміщених цінних паперів на звітну дату (грн.)	Умови обігу та погашення
1	2	3	4	5	6
24.04.2014		Емітен не здійснював випуску інших цінних паперів, які підлягають реєстрації	0	0	Емітент не здійснював випуску інших цінних паперів, які підлягають реєстрації
Опис		Емітен не здійснював випуску інших цінних паперів, які підлягають реєстрації			

ІХ. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	60700.0	X	X
у тому числі(за кожним кредитом):				
відновлювальна кредитна лінія	10.12.2009	60700.0	19.5	25.12.2019
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	46500.0	X	X
облігації серія А	10.05.2012	46500.0	15.0	29.04.2022
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього)	X	52587.6	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	685.8	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання	X	9185.4	X	X
Усього зобов'язань	X	169658.8	X	X
Опис:	<p>Інформація про зобов'язання емітента за кредитами: У Емітента відкрита відновлювальна кредитна лінія у ПАТ "Перший Інвестиційний Банк" на суму 61 000 000,00 грн. (на 30.09.2017р.) за відсотковою ставкою 19,5 % річних. Емітент має зобов'язання за тілом кредиту на суму 60 700 000,00 грн. (на 30.09.2017р.) з виплатою щомісячно відсотків за користування кредитною лінією та щоквартальне погашення 100 000,00 грн. та 20 000 000 грн. у третьому та 40 000 000 грн. у четвертому кварталах 2019р. За звітний період Емітент не має невиконаних кредитних правочинів. Інформація про зобов'язання емітента (за іпотечними цінними паперами): Емітент не здійснював випуск іпотечних цінних паперів. Інформація про зобов'язання емітента (за сертифікатами ФОН): Емітент не має зобов'язань за сертифікатами ФОН. Інформація про зобов'язання емітента (за іншими цінними паперами) (у тому числі за похідними цінними паперами), випуск яких підлягає реєстрації: Емітент не має зобов'язань за похідними цінними паперами. Векселі на суму 52587568,00 грн. на дату заповнення звіту не були погашені. Інформація про зобов'язання емітента (за фінансовими інвестиціями в корпоративні права): Емітент не має зобов'язань за корпоративними правами. Інформація про зобов'язання емітента за фінансову допомогу на зворотній основі: Емітент</p>			

	<p>не має зобов'язань за фінансовою допомогою на зворотній основі. Інформація про зобов'язання емітента за іншими зобов'язаннями: Емітент не має інших зобов'язань, крім перерахованих у звіті.</p>
--	---

ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ СУБ'ЄКТА МАЛОГО ПІДПРИЄМНИЦТВА

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	2017 10 01
Підприємство	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛД-ПЕРСПЕКТИВА"	за ЄДРПОУ	35624120
Територія		за КОАТУУ	803800000
Організаційно- правова форма господарювання		за КОПФГ	240
Вид економічної діяльності		за КВЕД	68.20
Середня кількість працівників			
Одиниця виміру: тис.грн. з одним десятковим знаком			
Адреса, телефон	04212, м. Київ, вул. Маршала Малиновського, буд. 12-А		

Форма № 1-м

1. Баланс на 01.10.2017 р.

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершені капітальні інвестиції	1005	151.4	5186.1
Основні засоби:	1010	111378.2	107875.3
- первісна вартість	1011	145378.2	145521.0
- знос	1012	(34000.0)	(37645.7)
Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	31539.0	31539.0
Інші необоротні активи	1090	1303.4	1173.2
Усього за розділом I	1095	144372.0	145773.6
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	1.7	915.7
- у тому числі готова продукція	1103	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:	1125	0	0

Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	90.1	94.0
- у тому числі податок на прибуток	1136	90.1	94.0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	0.9	2084.8
Поточні фінансові інвестиції	1160	13254.8	14448.6
Гроші та їх еквіваленти	1165	383.5	9.1
Витрати майбутніх періодів	1170	255.7	91.2
Інші оборотні активи	1190	481.5	1309.0
Усього за розділом II	1195	14468.2	18952.4
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0
Баланс	1300	158840.2	164726.0

Пасив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	50.0	50.0
Додатковий капітал	1410	0	0
Резервний капітал	1415	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-1180.1	-4982.8
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Усього за розділом I	1495	-1130.1	-4932.8
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595	104313.3	118218.5
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	705.3	973.2
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
- товари, роботи, послуги	1615	51478.7	41588.4
розрахунками з бюджетом	1620	575.2	685.8
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
- зі страхування	1625	1.8	1.8
- з оплати праці	1630	6.7	6.7
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	2889.3	8184.4
Усього за розділом III	1695	55657.0	51440.3
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу та групами вибуття	1700	0	0
Баланс	1900	158840.2	164726.0

**2. Звіт про фінансові результати
за квартал р.**

Форма N 2-м

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	15030.0	13500.0
Інші операційні доходи	2120	(23.3)	(16.4)
Інші доходи	2240	7442.1	153255.4
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	22495.4	166771.8
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(3705.9)	(3318.7)
Інші операційні витрати	2180	(3325.7)	(3358.4)
Інші витрати	2270	(19266.5)	(159867.3)
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)	2285	(26298.1)	(166544.4)
Фінансовий результат до оподаткування (2268 - 2285)	2290	(-3802.7)	(227.4)
Податок на прибуток	2300	(0)	(17.4)
Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)	2350	-3802.7	210.0

Примітки до балансу немає

Примітки до звіту про фінансові результати немає

Керівник Петченко Тетяна Олегівна

Головний бухгалтер Ладик Володимир Костянтинівич