Проспект емісії облігацій
Товариства з обмеженою відповідальністю "ЛД-ПЕРСПЕКТИВА"

Реєстрація випуску облігацій, що проводиться Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку, не може розглядатися як гарантія вартості цих облігацій. Відповідальність за достовірність відомостей, наведених у документах, що подаються для реєстрації випуску облігацій, несуть особи, що підписали ці документи.

1. Інформація про емітента.

1.1. Повне та скорочене найменування: Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛД-ПЕРСПЕКТИВА" (надалі – Емітент). Скорочене найменування: ТОВ " ЛД-ПЕРСПЕКТИВА". Код за ЄДРПОУ 35624120.

1.2. Місцезнаходження, номери телефонів і факсу, електронної пошти емітента: 04212, Україна м. Київ, вул. Маршала Малиновського, буд. 12-А. Телефон: (044) 495-23-73, електронна пошта: igg@vsei.kiev.ua

1.3. Дата заснування, зміни організаційно-правової форми, назви емітента: Товариство з обмеженою відповідальністю " ЛД-ПЕРСПЕКТИВА " засновано 27.12.2007 року, зареєстроване Оболонською районною у місті Києві Державною адміністрацією, номер про включення до ЄДР 1 069 102 0000 022753, виписка з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців серія ААБ №765243. Змін організаційно-правової форми, назви емітента не відбувалось.

1.4. Перелік засновників емітента:

Найменування або прізвище, ім'я та по батькові	Розмір частки, грн.	Розмір частки у відсотках до статутного капіталу, %
СОЛЮШЕНЗ 24-7 ЛІМІТЕД (SOLUTIONS 24-7 LIMITED)	48 000,00	96,00
Товариство з обмеженою відповідальністю "Венчурні інвестиційні проекти"	2 000,00	4,00

1.5. Структура управління емітентом:

Згідно зі Статутом емітента:

«9. УПРАВЛІННЯ ТОВАРИСТВОМ

9.1. Управління Товариством здійснюють його органи управління.

9.1.1. Управління Товариством здійснюють:

- Загальні збори Учасників;
- Директор Товариства.

Контроль за діяльнстю Директора здійснює Ревізійна комісія – контрольно-ревізійний орган Товариства.

9.1.2. Посадовими особами Товариства визначаються Директор та голова Ревізійної комісії.

Обмеження щодо поєднання однією особою зазначених посад встановлюється чинним законодавством.

9.2. Загальні Збори Учасників.

9.2.1. Вищим органом Товариства є Загальні Збори Учасників. Вони складаються з Учасників або призначених ними представників.

Представники Учасників можуть бути постійними або призначеними на певний строк. Учасник вправі будь-якмй час замінити свого представника, сповістивши про це інших Учасників.

Учасник Товариства вправі передати свої повноваження на Зборах іншому Учаснику або представникові іншого Учасника Товариства.

9.2.2. Учасники Товариства мають кількість голосі, пропорційну розміру їх часток у статутному капіталі.

9.2.3. Загальні Збори Учасників Товариства мають право приймати рішення з усіх питань діяльності Товариства, у тому числі з тих, що передані Загальними Зборами до компетенції виконавчого органу.

9.2.4. До компетенції Загальних Зборів Учасників Товариства належить:

9.2.4.1. визначення основних напрямів діяльності Товариства, затвердження його планів і звітів про їх виконання;

9.2.4.2. внесення змін до Статуту Товариства, зміна розміру його статутного капіталу;

9.2.4.3. створення (обрання) та відкликання виконавчого органу Товариства;

9.2.4.4. визначення форм контролю за дільністю виконавчого органу, створення та визначення повноважень відповідних контрольних органів;

9.2.4.5. затвердження річних звітів та бухгалтерських балансів, розподіл прибутку та збитків Товариства:

9.2.4.6. вирішення питання про придбання Товариством частки Учасника;

9.2.4.7. виключення Учасника із Товариства;

9.2.4.8. прийняття рішення про виділ, ліквідацію Товариства, призначення ліквідаційної комісії, затвердження ліквідаціного балансу;

9.2.4.9. створення, реорганізація і ліквідація дочірніх підприємств, філій і представництв, затвердження Статутів і Положень про них:

9.2.4.10. обрання та відкликання Голови Товариства;

9.2.4.11. встановлення розміру, форми і порядку внесення Учасниками додаткових вкладів.

9.2.4.12 прийняття рішення щодо участі Товариства в інших юридичних особах;

9.2.4.13. внесення рішень про притягнення до майнової відповідальності посадових осіб органів управління Товариства;

9.2.4.14. визначення умов оплати праці посадових осіб Товариства, його дочірних підприємств, філій та представництв.

9.2.4.15. надання дозволу на випуск (емісію), набуття, обмін та відчуження цінних паперів;

9.2.4.16. надання дозволу на укладання угод з нерухомим майном Товариства;

9.2.4.17. надання дозволу на укладання договорів на одержання кредитів, договорів поруки, надання гарантій, одержання позик;
9.2.4.18. прийняття рішення про надання безоплатної і оплатної фінансової допомоги, благодійних внесків, позик;
9.2.4.19. надання дозволу щодо укладання будь-яких правочинів (договір, контрактів) на суму, яка перевищує 50 000,00 гривень (п'ятдесят тисяч гривень);
9.2.4.20. затвердження, за поданням Директора Товариства, організаційної структури управління Товариства;
9.2.4.21. затвердження кандидатур на посаду заступників Директора та головного бухгалтера Товариства.
Питання зазначені у пп. 9.2.4.1. – 9.2.4.9. відносяться до виключної компетенції Загальних Зборів Учасників Товариства.
Питання, віднесені до виключної компетенції Загальних Зборів Учасників Товариства, не можуть бути передані ними для вирішення виконавчому органу Товариства.
9.2.5. Загальні збори Учасників вважаються повноважними, якщо на них присутні Участники (представники Учасників), що володіють у сукупності більш як 60 відсотками голосів.
9.2.6. Рішення Загальних Зборів Учасників приймаються простою більшістю від числа присутніх Учасників, якщо інше не встановлено законом.
Рішення з питань, щодо визначення основних напрямів діяльності Товариства, затвердження його планів та звітів про їх виконання, внесення змін до Статуту Товариства, зміна розміру його Статутного капіталу, а також про вирішенні питання про виключення Учасника з Товариства вважається прийнятим, якщо за нього голосують Учасники, що володіють у сукупності більш як 50 відсоткіами загальної кількості голосів Учасників Товариства.
9.2.7. Учасник Товариства не має права голосу при вирішенні Загальними Зборами Учасників Товариства питань щодо вчинення з ним правочину та щодо спору між ним та Товариствоом.
9.2.8. Брати участь у Загальних зборах Учасників з правом дорадчого голосу може Директор, який не є Учасником Товариства. Учасники Товариства, які беруть участь у Зборах, реєструються з зазначенням кількості голосів, яку має кожний Учасник. Цей перелік підписуються головою та секретарем Зборів.
9.2.9. Будь-який з Учасників Товариства вправі вимагати розгляду питання на Загальних зборах Учасників за умови, що воно було ним поставлено не пізніше, як за 25 днів до початку Зборів.
9.2.10. Допускається прийняття Зборами рішень методом опитування. У цьому випадку проект рішення або питання для голосування надсилаються Учасникам, які повинні у письмовій формі сповістити по них свою думку. Протягом 10 днів з моменту одержання повідомлення від останнього Учасника голосування всі вони повинні бути поінформовані головою про прийняте рішення.
9.2.11. Загальні збори Учасників Товариства сколикаються не рідше одного разу на рік.
9.2.12. Позачергові Загальні збори Учасників скликаються головою Товариства при наявності питань, віднесених до компетенції Зборів, у разі неплатоспроможності Товариства та якщо виникає ризик зменшення статутного капіталу.
Загальні збори Учасників скликаються також на вимогу Директора Товариства.
9.2.13. Учасники Товариства, що володіють у сукупності більш як 20 відсотками голосів, мають право вимагати скликання позачергових Зборів Учасників у будь-який час і з будь-якого приводу, що стосується діяльності Товариства. Якщо протягом 25 днів голова Товариства не виконав зазначеної вимоги, вони вправі самостійно скликати Збори Учасників.
9.2.14. Про проведення Загальних Зборів Учасники Товариства повідомляються у письмовій формі з зазначенням часу, місця проведення Зборів та порядку денного. Повідомлення повинно бути зроблене не пізніше,як за 30 днів до скликання Загальних Зборів. Не пізніше як за 7 днів до скликання Загальних Зборів Учасникам Товариства повинна бути надана можливість ознайомитися з документами, пов'язаними з порядком денним Зборів. З питань, не влючених до порядку денного рішення можуть прийматися лише за згодою усіх Учасників, присутніх на Зборах.
9.2.15. Рішення, прийняті Загальними зборами Учасників, оформлюються Протоколом і підписується Головою та секретарем Загальних зборів Учасників або всіма Учаниками Зборів або їх представниками.
9.3. Одноособовим виконавчим органом Товариства є Директор.
9.3.1. Директор обирається Загальними зборами Учасників. При обранні, з директором може укладатися контракт, яким передбачаються права, термін обрання, обов'язки і відповідальність перед Товариством, умови матеріального забезпечення і звільнення з посади.
9.3.2. Директор діє від імені Товариства без доручення, представляє його у всіх товариствах та установах.
9.3.4. Директор укладає (підписує) від імені Товариства будь-які правочини (договори, контракти), розпоряджається майном та коштами Товариства, видає доручення (довіреності), гарантії, укладає договори поруки, має право приймати рішення щодо участі Товариства в інших юридичних особах та підписувати установчі документи юридичних осіб та самостійно приймати рішення по будь-яким питанням порядку денного таких юридичних осіб, має право першого підпису фінансово-розпорядчих (банківських), звітних та облікових документів.
9.3.5. Розробяє, подає на розгляд та затвердження Загальними зборами Учасників організаційну структуру управління Товариства, а також статути дочірніх підприємств і положення про відокремлені структурні підрозділи.
9.3.6. Затверджує штатний розпис, кошторис витрат на утримання апарату управління, видає накази та розпорядження, інші локальні нормативні акти, встановлює розподіл посадових функцій, прав та обов'язків між посадовими особами та іншими працівниками Товариства, затверджує їх посадові інструкції, а також видає їм при необхідності відповідні доручення.
9.3.7. Приймає на роботу шляхом укладання трудових договорів (контрактів), звільняє з роботи, заохочує та накладає дисциплінарні стягнення, притягає до матеріальної відповідальності працівників Товариства, звертається з подання до Зборів Учасників про притягнення до матеріальної відповідальності посадових осіб Товариства.
9.3.8. Скликає у передбачених Статутом випадках Загальні збори Учасників Товариства, приймає в них участь з правом дорадчого голосу, вносить пропозиції Голові ревізійної комісії про визначення позачергової ревізії діяльності Товариства.

9.3.9. Організовує інструктаж, здійснює контроль та несе відповідальність за дотримання персоналом Товариства техніки безпеки, правил протипожежної безпеки, санітарно-гігієнічних вимог тощо.
9.3.10. Виконує будь-які інші передбачені законодавством функції щодо поточного керівництва діяльністю Товариства, за винятком віднесених до компетенції інших органів Товариства.
9.3.11. Директор не має права без одержання письмового рішення (згоди) Загальних зборів Учасників:
- укладати (підписувати) від імені Товариства будь-якими правочинами (угоди, договори, контракти) на суму, яка перевищує 50 000 гривень (п'ятдесят тисяч гривень);
- укладати договори на одержання кредитів, позик;
- надавати оплатну і безоплатну фінансову допомогу, благодійні внески та позики;
- укладати угоди, предметом яких є нерухоме майно Товариства;
- укладати договори поруки, гарантії.
9.3.11. Директор несе персональну відповідальність за відповідність виробнично-господарської діяльності, фінансово-бухгалтерської документації вимогам законодавства Уряїни, положенням статуту і рішенням Загальних зборів Учасників.
9.3.12. Функціональні обов'язки, кваліфікаційні вимоги та компетенція посадових осіб Товариставизначаються згідно з законодавством України, рішеннями Загальних зборів Учасників і положеннями їх посадових інструкцій.
9.3.13. Загальні збори Учасників Товариства можуть винести рішення про передачу частини належних їм повноважень (крім тих, що належать до виключної компетенції Зборів) до компетенції директора.
9.3.14. На час відсутності директора його обов'язки виконуються заступником директора або іншою уповноваженою директором особою.

1.6. Предмет та мета діяльності:
Згідно зі Статутом емітента:
«2.1. Товариство створюється з метою отримання прибутку шляхом здійснення господарської дільності, впровадження досягнень науково-технічного прогресу та здійснення діяльності за напрямками, що відповідають предмету діяльності Товариства і реалізації, на основі отриманого прибутку, соціально-економічних інтересів учасників Товариства і трудового колективу.
2.2. Предметом діяльності Товариства в Україні та за її межами є:
- промислове і цивільне будівництво, проектні, проектно-кошторисні, реставраційні, будівельні і ремонтно-будівельні роботи;
- будівництво трубопроводів і прокладання ліній енергозабезпечення та зв'язку місцевого призначення, додаткові роботи;
- будівництво підприємств енергетики, видобудівної та обробної промисловості;
- будь-які операції з митного оформлення, інші посередницькі функції за рахунок і за дорученням довірителя;
- діяльність у сфері архітектури, інженерна та технічна діяльність, пов'язана з будівництвом;
- електромонтажні роботи;
- розробка нових технологій у будівництві, будівельній індустрії та енергетичному машинобудуванні;
- здійснення діяльності з купівлі-продажу, обміну та інших операцій із землею та нерухомістю;
- транспортно-експедиторські послуги та послуги по митному оформленню вантажів, які надходять на адресу Товариства чи інших осіб;
- інше фінансове посередництво, в т.ч. пов'язане з розміщеннм фінансових коштів шляхом капіталовкладення в цінні папери, зокрема акції, облігації, векселі тощо
- надання послуг з оформлення товарно-супровідних документів на вантажні перевезення у митних та інших контролюючих органах;
- проведення науково-дослідних робіт і дослідно-конструкторських розробок в галузі технологій, техніки, економіки, екології та інше;
- закупівля, ремонт, відновлення, технічне обслуговування та реалізація автомототранспорту, а також запасних частин та деталей і т.п.;
- виконання сантехнічних, електромонтажних, газифікацій них та будівельних робот;
- підготовка, підвищення кваліфікації кадрів для роботи в умовах ринкової економіки;
- виробництво і реалізаці продукції виробничо-технічного призначення та товарів народного споживання;
- розробка, виробництво і реалізація програмної і комп'ютерної продукції, надання інших аналогічних послуг;
- організація та експлуатація баз відпочинку, спортивних споруджень, оздоровчих та лікувальних установ;
- турагентська діяльність;
- готельні послуги;
- надання послуг в сфері відпочинку;
- екскурсійні послуги;
- діяльність у сфері кредитно-фінансових відносин;
- надання лікувально-медичних послуг;
- надання послуг у житлово-комунальній сфері;
- надання послуг у сфері телебачення, радіомовлення;
- надання послуг телефонного зв'язку;
- надання послуг IP-телефонії;
- надання послуг доступу до цифрових мереж передачі даних і мережі Інтернет;
- надання послуг радіозв'язку;
- проектування об'єктів зв'язку;
- будівництво і технічне обслуговування мережі міжміського і місцевого зв'язку загального користування;

- будівництво і технічне обслуговування мережі зв'язку з рухомими об'єктами;
- будівництво і технічне обслуговування станцій супутникового зв'язку;
- будівництво і технічне обслуговування мережі теле- і радіомовлення, кабельного телебачення, супутникового телебачення;
- будівництво і технічне обслуговування кабельних ліній зв'язку;
- будівництво і технічне обслуговування радіорелейних ліній зв'язку;
- будівництво і технічне обслуговування цифрових мереж зв'язку, мережі Інтернет;
- експлутація і ремонт засобів диспетчерсько-технологічного устаткування;
- експлуатація і ремонт засобів телефонного та радіозв'язку;
- монтаж, експлуатація засобів противопожежної охорони;
- монтаж, експлуатація засобів охоронної сигналізації;
- метрологічний міжвідомчий ремонт і повірка електричних засобів вимірювальної техніки, а також контроль та нагляд за усіма видами вимірів;
- надання послуг з освітлення;
- орендні операції;
- закупка (в т.ч. у населення), виробництво, перероблення, зберігання і реалізація сільськогосподарської продукції;
- організація і проведення виставок, виставок-продажів, ярмарок, аукціонів;
- громадське харчування;
- оптова, роздрібна торгівля;
- торговельно-закупочна, посередницька діяльність;
- збір, заготівля, переробка, закіпівля та продаж металобрухту та відходів цвітних металів;
- збір, заготівля, переробка, закіпівля та продаж металобрухту та відходів чорних металів;
- здавання в найм (оренду) власного нерухомого майна різноманітного призначення;
- внутрішні і міжнародні перевезення пасажирів і вантажів повітряним, річковим, морським, залізничним і автомобільним транспортом з ведення власного автогосподарства;
- надання транспортно-експедиційних послуг при перевезеннях зовнішньоторгових і транзитних вантажів;
- експлуатація морських суден, фрахтування суден для вантажно-пасажирських перевезень;
- виконання вантажно-розвантажувальних робіт;
- видавницька, рекламна діяльність;
- консультації з питань комерційної дільності та управління;
- надання побутових, маркетингових, виробничих, правових, медичних, довідково-інформаційних, представницьких, агентських, дилерських, лізингових, факторингових, інжинірингових, експедиторських, консультаційних, експертних послуг;
- інші види діяльності, які не заборонені чинним законодавством України та відповідають меті діяльності Товариства;

2.3. Всі види діяльності, які згідно з чинним законодавством України потребують спеціальних дозволів чи ліцензій, можуть здійснюватись після їх отримання.

1.7. Розмір статутного капіталу за станом на 19.03.2012р., відомості щодо його оплати.
Статутний капітал емітента повністю сплачений та становить 50 000,00 грн. (п'ятдесят тисяч гривень 00 копійок).

1.8. Розмір власного капіталу за станом на 31.12.2011р.: 657 700,00 грн. (шістсот п'ятдесят сім тисяч сімсот гривень 00 копійок).

1.9. Чисельність штатних працівників за станом на 31.12.2011р.: 2 особи.
1.10. Відомості про посадових осіб емітента:

Прізвище, ім`я, по батькові	Посада у емітента	Рік народження	Освіта	Кваліфікація	Виробничий стаж (років)	Стаж роботи на даній посаді (років)	Посада за сумісництвом	Посада за основним місцем роботи
Тарасюк Артем Володимирович	Директор	1983	вища	юрист	8,5	3 р.	Директор ТОВ «ЛД-ПЕРСПЕКТИВА»	Юрисконсульт ТОВ «Юридична фірма «Укрправо»

Посада на попередніх місцях роботи за останні п'ять років:

Прізвище, ім`я, по батькові	Період
Тарасюк Артем Володимирович	З 16.01.2006р. - по 08.09.2006р. – юрист в Адвокатське об'єднання «Юридична фірма «Шевченко, Дідковський і Партнери» З 21.09.2006р. – по 06.12.2007р. – юрисконсульт в ТОВ «Шонхерр Україна» З 15.09.2008 р. – по 15.12.2008р. – юрист в ТОВ «СІ ЕМ ЕС РАЙХ-РОРВІГ ХАЙНЦ» З 16.12.2008 р. – юрисконсульт ТОВ «Юридична фірма «Укрправо» З 13.01.2009 р. за сумісництвом – директор ТОВ «ЛД-ПЕРСПЕКТИВА»

За станом на дату прийняття рішення про відкрите (публічне) розміщення облігацій Ревізійна комісія у Емітента не створена.

Посада головного бухгалтера не передбачена.

1.11. Відомості про середню заробітну плату членів виконавчого органу емітента:

Прізвище, ім`я, по батькові	Посада	За 2011р., грн.
Тарасюк Артем Борисович	Директор	2 000,00

2. Інформація про фінансово-господарський стан емітента:

2.1. Перелік ліцензій (дозволів) емітента.

Діяльність Емітента не потребує ліцензій та дозволів.

2.2. Опис діяльності емітента за станом на 31.12.2011р.:

Загальні тенденції та особливості розвитку галузі, у якій здійснює діяльність емітент, сезонний характер виробництва.

Основні види продукції: здавання в найм (в оренду) нерухомого майна. В перспективі планується основний вид діяльності не змінювати. Емітент здає в оренду власні приміщення. За даними Державного комітету статистики підприємствами що здійснюють операції з нерухомим майном, оренду, інжиніринг освоєно 17,7% загального обсягу капіталовкладень у 2011 році. Операції з нерухомим майном у місті Києві за період 2009-2010 були збільшені з 6545654,8 грн. до 9132686,9 грн. Розвиток галузі з оренди нерухомого майна поступово збільшується в Україні. Ринок нерухомості в Україні є різновидом інвестиційного ринку. Сезонність не впливає на обсяги надання послуг емітентом.

Обсяг реалізації основних видів продукції, послуг або робіт, що виробляє (здійснює) емітент.

- Здавання в оренду власного нерухомого майна;

Дохід (виручка) від реалізації послуг або робіт Емітента за 2011 рік складає 12 000 000,00 грн. (Дванадцять мільйонів гривень 00 копійок).

Ринки збуту, основні споживачі продукції, послуг або робіт, що виробляє (здійснює) емітент.

Емітент працює з українськими замовниками послуг та надає послуги на всій території України, згідно з чинним законодавством. Основним орендарем нерухомого майна Емітента є Готель «ГК «Русь» .

Основні конкуренти емітента.

Основними конкурентами емітента є крупні компанії, вид діяльності яких здавання в оренду власного нерухомого майна на території України: ТОВ "Консалтинговий блок", ПАТ "Українська інноваційна-фінансова компанія", ПАТ "Пантек", ПАТ «Готель «Прем'єр Палац».

2.3. Обсяги та напрями інвестиційної діяльності емітента.

На наступний рік заплановано одним із напрямків інвестиційної діяльності емітента є інвестування коштів у цінні папери. Так, станом на 31.12.2011р. інвестиції у цінні папери складають (в тис. грн.) **108 821, 7 грн.**

Інвестиційні сертифікати – 23 156, 1 грн.

Акції – 76 216, 8 грн.

Векселі – 9 448, 8 грн.

2.4. Відомості про юридичних осіб, у яких емітент володіє більше ніж 10% статутного капіталу.

Емітент не володіє часткою у статутному капіталі інших юридичних осіб, що перевищує 10% статутного капіталу.

2.5. Відомості про дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені підрозділи емітента.

Емітент не має дочірніх підприємств, філій або представництв та інших відокремлених підрозділів.

2.6. Відомості про участь емітента у холдингових компаніях, концернах, асоціаціях тощо.

Емітент не бере участі в холдингових компаніях, концернах або асоціаціях.

2.7. Політика щодо досліджень та розробок.

Емітент не проводить досліджень та не здійснює розробок.

2.8. Можливі фактори ризику в господарській діяльності емітента.

- погіршення зовнішньо-економічної ситуації;
- нестабільність законодавства, зміни в податковій політиці.
- політичні, економічні та форс-мажорні ризики.

2.9. Перспективи діяльності емітента на поточний та наступний роки.

На поточний та наступний роки заплановано збільшення обсягів оборотних засобів на 6 000 000,00 грн.(шість мільйонів гривень 00 копійок) за рахунок збільшення кількості клієнтів.

2.10. Відомості про провадження у справі про банкрутство або про застосування санації у відношенні емітента протягом 2009-2011рр.

Провадження у справі про банкрутство або про застосування санації по відношенню до емітента за 2009-2011рр. не здійснювались.

2.11. Інформація про грошові зобов'язання емітента (кредитна історія).

У Емітента є короткостроковий кредит (грошове зобов'язання) перед банком.

Назва банку	**Кредитна лінія**	**Проплата станом на**

	Вид кредиту	Договір	Розмір ліміту (грн.)	Відсоткова ставка (%)	Строк виконання	Сума непогашеної заборгованості (грн.)	19.03.2012р. з урахуванням відсотків, грн.
ПАТ "Перший Інвестиційний Банк"	Кредитна лінія	12/0911-КЮ від 10.12.2009р.	11 600 000,00	16	09.12.13	1 260 000,00	500 000,00

Порядок виконання кредитних правочинів:

1) ПАТ "Перший Інвестиційний Банк":

- Банк відкриває Позичальнику відновлювальну кредитну лінію на поповнення обігових коштів та ведення статутної діяльності;
- Емітент зобов'язується своєчасно сплатити проценти за користування кредитними коштами, комісію за кредитно-розрахункове обслуговування та в межах встановленого строку своєчасно здійснювати повернення визначених сум отриманих кредитних коштів (частин кредиту) з дотриманням графіку повернення, що передбачені договором;
- Ліміт кредитної лінії (граничний розмір кредиту):

З 30.11.2011р. по 10.01.2012р. – 11 600 000 грн. 00 коп.;

З січня 2012р. по листопад 2013р кожного 10 (десятого) числа кожного місяця зазначеного періоду кредитний ліміт щомісячно зменшується на 10 000 грн. 00 коп.,;

З 11.11.2013р. по 09.12.2013р. – 11 370 000 грн. 00 коп.

За укладеними кредитними правочинами, зазначеними в п.2.11. рішення судів, що стосуються їх виникнення, виконання та припинення не приймались.

Станом на 19.03.2012 року Емітент не має невиконаних кредитних правочинів.

2.12. Звітність емітента за 2009-2011 роки (в тис. грн.).

ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ
суб'єкта малого підприємництва

			КОДИ		
		Дата (рік, місяць, число)	2009	12	31
Підприємство	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛД ПЕРСПЕКТИВА»	за ЄДРПОУ	35624120		
Територія	Київська	за КОАТУУ	8038000000		
Організаційно-правова форма господарювання	Товариство з обмеженою відповідальністю	за КОПФГ	240		
Орган державного управління		за КОДУ			
Вид економічної діяльності	Будівництво будвель	за КВЕД	45.21.1		
Середня кількість працівників	2				
Одиниця виміру: тис. грн.					
Адреса	04073, Київська обл., м. Київ, Московський, б. 23				

1. Баланс Форма № 1-м Код за ДКУД 1801006

на 31 грудня 2009 р.

Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершене будівництво	020		85,5
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	65780,0	113890,4
первісна вартість	031	65780,0	118697,0
знос	032	( )	(4806,6)
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035		
первісна вартість	036		
накопичена амортизація	037	( )	( )
Довгострокові фінансові інвестиції	040		

Інші необоротні активи	070		
Усього за розділом I	**080**	65780,0	113975,9
II. Оборотні активи			
Виробничі запаси	100	1,0	3,0
Поточні біологічні активи	110		
Готова продукція	130		
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	516,1	1000,0
первісна вартість	161	516,1	1000,0
резерв сумнівних боргів	162	( )	( )
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	170	13022,7	10942,4
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	200,7	1,7
Поточні фінансові інвестиції	220		44086,4
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	132,8	23,8
у тому числі в касі	231		
в іноземній валюті	240		
Інші оборотні активи	250		
Усього за розділом II	**260**	13873,3	56057,3
III. Витрати майбутніх періодів	**270**		
IV. Необоротні активи та групи вибуття	**275**		
Баланс	**280**	79653,3	170033,2

Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	**50,0**	**50,0**
Додатковий капітал	320		
Резервний капітал	340		
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	**(580,0)**	**(355,5)**
Неоплачений капітал	360	( )	( )
Усього за розділом I	**380**	**-530,0**	**-305,5**
II. Забезпечення наступних витрат і цільове фінансування	**430**		
III. Довгострокові зобов'язання	**480**	**54890,0**	
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500	25000,0	20600,0
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510		
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	293,3	24906,7
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з бюджетом	550		52,2
зі страхування	570		
з оплати праці*	580		
Інші поточні зобов'язання	610		124779,8
Усього за розділом IV	**620**	**25293,3**	**170338,7**
V. Доходи майбутніх періодів	**630**		
Баланс	**640**	**79653,3**	**170033,2**

*З рядка 580 графа 4 Прострочені зобов'язання з оплати праці (665) ____-_____

2. Звіт про фінансові результати
за 2009 р.

Форма № 2-м
Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	12000,0	516,1
Непрямі податки та інші вирахування з доходу	020	(2000,0)	(86,0)

Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (010 – 020)	030	10000,0	430,1
Інші операційні доходи	040		
Інші звичайні доходи	050	70474,0	54922,1
Надзвичайні доходи	060		
Разом чисті доходи (030 + 040 + 050 + 060)	**070**	**80474,0**	**55352,2**
Збільшення (зменшення) залишків незавершеного виробництва і готової продукції	080	( )	( )
Матеріальні затрати	090	(2,0)	(0,2)
Витрати на оплату праці	100	(3,0)	(2,4)
Відрахування на соціальні заходи	110	(1,2)	(1,0)
Амортизація	120	(4806,6)	( )
Інші операційні витрати	130	(6046,3)	(1 023,0)
у тому числі	131		
	140	( )	( )
Інші звичайні витрати	150	(69390,4)	(54905,1)
Надзвичайні витрати	160		
Податок на прибуток	170		
Разом витрати (090 + 100 + 110 + 120 +130 + 140 +150 +080+160+170)	180	(80249,5)	(55931,7)
Чистий прибуток (збиток) (070 – 180)	**190**	224,5	(579,5)
Забезпечення матеріального заохочення	**195**		

ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ
суб'єкта малого підприємництва

			КОДИ		
		Дата (рік, місяць, число)	2010	12	31
Підприємство	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛД ПЕРСПЕКТИВА»	за ЄДРПОУ	35624120		
Територія	М. Київ	за КОАТУУ	8038000000		
Організаційно-правова форма господарювання	Товариство з обмеженою відповідальністю	за КОПФГ	240		
Орган державного управління		за КОДУ			
Вид економічної діяльності	Будівництво будівель	за КВЕД	45.21.1		
Середня кількість працівників	2				
Одиниця виміру: тис. грн.					
Адреса	04073,м. Київ, Київська обл., м. Київ, Московський, б. 23 т. 495-23-73				

1. Баланс Форма № 1-м Код за ДКУД 1801006

на 31 грудня 2010 р.

Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершене будівництво	020	85,5	161,3
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	113890,4	108874,5
первісна вартість	031	118697,0	118697,0
знос	032	(4806,6)	(9822,5)
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035		
первісна вартість	036		
накопичена амортизація	037	( )	( )
Довгострокові фінансові інвестиції	040		

Інші необоротні активи	070		4000,0
Усього за розділом I	**080**	113975,9	113035,8
II. Оборотні активи			
Виробничі запаси	100	3,0	0,3
Поточні біологічні активи	110		
Готова продукція	130		
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	1000,0	1200,0
первісна вартість	161	1000,0	1200,0
резерв сумнівних боргів	162	( )	( )
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	170	10942,4	8572,0
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	1,7	0,1
Поточні фінансові інвестиції	220	44086,4	112096,4
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	23,8	36,9
у тому числі в касі	231		
в іноземній валюті	240		
Інші оборотні активи	250		
Усього за розділом II	**260**	56057,3	121905,7
III. Витрати майбутніх періодів	**270**		
IV. Необоротні активи та групи вибуття	**275**		
Баланс	**280**	170033,2	234941,5
Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	**50,0**	**50,0**
Додатковий капітал	320		
Резервний капітал	340		
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	**(355,5)**	**11,3**
Неоплачений капітал	360	( )	( )
Усього за розділом I	**380**	**-305,5**	**61,3**
II. Забезпечення наступних витрат і цільове фінансування	**430**		
III. Довгострокові зобов'язання	**480**		**3934,3**
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500	20600,0	20470,0
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510		
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	24906,7	19640,0
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з бюджетом	550	52,2	123,0
зі страхування	570		
з оплати праці*	580		
Інші поточні зобов'язання	610	124779,8	190712,9
Усього за розділом IV	**620**	**170338,7**	**230945,9**
V. Доходи майбутніх періодів	**630**		
Баланс	**640**	**170033,2**	**234941,5**

*З рядка 580 графа 4 Прострочені зобов'язання з оплати праці (665) ____-_____

2. Звіт про фінансові результати
за 2010 р.

Форма № 2-м
Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	14400,0	12000,0
Непрямі податки та інші вирахування з доходу	020	(2400,0)	(2000,0)
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (010 – 020)	030	12000,0	10000,0

Інші операційні доходи	040		
Інші доходи	050	314718,3	70474,0
Надзвичайні доходи	060		
Разом чисті доходи (030 + 040 + 050+060)	**070**	**326718,3**	**80474,0**
Збільшення (зменшення) залишків незавершеного виробництва і готової продукції	080	( )	( )
Матеріальні затрати	090	(2,7)	(2,0)
Витрати на оплату праці	100	(32,0)	(3,0)
Відрахування на соціальні заходи	110	(12,3)	(1,2)
Амортизація	120	(5015,8)	(4806,6)
Інші операційні витрати	130	(7179,6)	(6046,3)
у тому числі	131		
Покупна вартість товарів для торгівлі	140	(314023,8)	( )
Інші звичайні витрати	150	( )	(69390,4)
Надзвичайні витрати	160		
Податок на прибуток	170	(85,2)	( )
Разом витрати (090 + 100 + 110 + 120 +130 + 140 +150 +080+160+170)	180	(326351,4)	(80249,5)
Чистий прибуток (збиток) (070 – 180)	190	366,9	224,5
Забезпечення матеріального заохочення	195		

ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ
суб'єкта малого підприємництва

			КОДИ		
		Дата (рік, місяць, число)	2012	01	01
Підприємство	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛД ПЕРСПЕКТИВА»	за ЄДРПОУ	35624120		
Територія		за КОАТУУ	8038000000		
Організаційно-правова форма господарювання	Товариство з обмеженою відповідальністю	за КОПФГ	240		
Орган державного управління		за КОДУ			
Вид економічної діяльності	Інше фінансове посередництво	за КВЕД	65.23.0		
Середня кількість працівників	2				
Одиниця виміру: тис. грн.					
Адреса	Малиновського, б. 12-А, м. Київ, 04212				

1. Баланс Форма № 1-м Код за ДКУД 1801006

на 31 грудня 2011 р.

Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершене будівництво	020	161,3	1 221,8
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	108874,5	115457,9
первісна вартість	031	118697,0	129183,3
знос	032	(9822,5)	(13725,4)
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035		
первісна вартість	036		
накопичена амортизація	037	( )	( )
Довгострокові фінансові інвестиції	040		
Інші необоротні активи	070	4000,0	24500,0
Усього за розділом I	**080**	113035,8	141179,7

II. Оборотні активи			
Виробничі запаси	100	0,3	3,2
Поточні біологічні активи	110		
Готова продукція	130		
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	1200,0	
первісна вартість	161	1200,0	
резерв сумнівних боргів	162	( )	( )
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	170	8572,0	6489,7
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	0,1	1990,3
Поточні фінансові інвестиції	220	112096,4	108821,7
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	36,9	83,5
у тому числі в касі	231		
в іноземній валюті	240		
Інші оборотні активи	250		
Усього за розділом II	**260**	121905,7	117388,4
III. Витрати майбутніх періодів	**270**		
IV. Необоротні активи та групи вибуття	**275**		
Баланс	**280**	234941,5	258568,1

Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	**50,0**	**50,0**
Додатковий капітал	320		
Резервний капітал	340		
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	**11,3**	**607,7**
Неоплачений капітал	360	( )	( )
Усього за розділом I	**380**	**61,3**	**657,7**
II. Забезпечення наступних витрат і цільове фінансування	**430**		
III. Довгострокові зобов'язання	**480**	**3934,3**	**3634,3**
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500	20470,0	1260,0
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510		
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	19640,0	38275,5
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з бюджетом	550	123,0	107,7
зі страхування	570		0,6
з оплати праці*	580		0,1
Інші поточні зобов'язання	610	190712,9	214632,2
Усього за розділом IV	**620**	**230945,9**	**254276,1**
V. Доходи майбутніх періодів	**630**		
Баланс	**640**	**234941,5**	**258568,1**

*З рядка 580 графа 4 Прострочені зобов'язання з оплати праці (665) ____-_____

2. Звіт про фінансові результати
за 2011 р.

Форма № 2-м
Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	14400,0	7200,0
Непрямі податки та інші вирахування з доходу	020	(2400,0)	(1200,0)
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (010 – 020)	030	12000,0	6000,0
Інші операційні доходи	040	3,8	
Інші доходи	050	158505,7	81152,3

Разом чисті доходи (030 + 040 + 050)	**070**	**170509,5**	**87152,3**
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	080	(3951,8)	(6055,5)
Інші операційні витрати	090	(8799,2)	(81078,9)
у тому числі:	091	4967,1	81078,9
	092	1794,6	
Інші витрати	100	(157071,0)	( )
Разом витрати (080 + 090 + 100)	**120**	(169822,0)	(87134,4)
Фінансовий результат до оподаткування (070 – 120)	130	687,5	17,9
Податок на прибуток	140	(91,1)	(16,0)
Чистий прибуток (збиток) (130 – 140)	**150**	596,4	1,9
Забезпечення матеріального заохочення	**160**		

3. Інформація про облігації щодо яких прийнято рішення про відкрите (публічне) розміщення (протокол зборів учасників ТОВ «ЛД-ПЕРСПЕКТИВА» №1903 від 19.03.2012 року)
Голосування проводилось у порядку, визначеному установчими документами. В голосуванні брали участь два учасника Товариства, які володіють 100% статутного капіталу З питань порядку денного рішення прийняте одноголосно.

3.1. Параметри випуску:
Характеристика облігацій: іменні, відсоткові, забезпечені.
Кількість облігацій: 100 000 (сто тисяч) штук.
Номінальна вартість облігації: 500,00 грн. (п'ятсот гривень 00 копійок).
Загальна номінальна вартість випуску облігацій: 50 000 000,00 грн. (п'ятдесят мільйонів гривень 00 копійок).
Форма існування облігацій: бездокументарна.
Серія облігацій: А.

3.2. Можливість обміну облігацій на акції емітента не передбачена.

3.3. Наявність та вид забезпечення.
Облігації випускаються з додатковим забезпеченням. Емітентом укладено Договір поруки з Товариством з обмеженою відповідальністю госпрозрахункова фірма "Камаз-Транс-Сервіс" від 19.03.2012р. про забезпечення випуску облігацій ТОВ "ЛД-ПЕРСПЕКТИВА", який передбачає укладення договорів поруки між власниками облігацій та Товариством з обмеженою відповідальністю госпрозрахункова фірма "Камаз-Транс-Сервіс". Згідно цього договору Фірма "Камаз-Транс-Сервіс" зобов'язується здійснювати забезпечення випуску облігацій ТОВ "ЛД-ПЕРСПЕКТИВА", випущених на суму 50 000 000,00 грн. (п'ятдесят мільйонів гривень 00 копійок) та в повному обсязі відповідати за виконання ТОВ "ЛД-ПЕРСПЕКТИВА" зобов'язань перед власниками облігацій, які укладуть відповідний договір, а саме:
- виплату відсоткового доходу за облігаціями у порядку та строки, визначені в Проспекті емісії облігацій;
- виплату номінальної вартості облігацій при їх погашенні у порядку, визначеному в Проспекті емісії облігацій;
- виплату вартості облігацій при їх викупі у порядку та строки, визначені в Проспекті емісії облігацій.

Договір поруки, укладений між емітентом та **Фірмою "Камаз-Транс-Сервіс"** (поручитель), діє до повного виконання сторонами зобов'язань за цим договором. Власник облігацій набуває права вимоги до поручителя після закінчення 5 (п'яти) робочих днів з моменту повного або часткового невиконання емітентом перерахованих вище зобов'язань за облігаціями перед власником облігацій. У разі часткового невиконання емітентом своїх зобов'язань за облігаціями власник облігацій вправі вимагати від поручителя виконання зобов'язань за договором поруки лише в частині невиконаних емітентом зобов'язань за облігаціями. Факт невиконання емітентом своїх зобов'язань за облігаціями перед власником повинен бути засвідчений у встановленому законодавством порядку, з пред'явленням відповідного документа поручителю (у разі невиплати відсоткового доходу та/або номінальної вартості облігацій при їх погашенні у порядку та строки визначені в Проспекті емісії облігацій, – відповідь емітента/платіжного агента, що підтверджує факт невиплати, на відповідне письмове звернення власника; у разі невиплати вартості облігацій при їх викупі у порядку та строки визначені в Проспекті емісії облігацій - відповідь емітента, що підтверджує факт невиплати, на відповідне письмове звернення власника). У разі звернення власника облігацій до поручителя з вимогою про виконання зобов'язань, він повинен також підтвердити право власності на облігації у встановленому законодавством порядку, та/або підтвердити факт перерахування облігацій на емісійний рахунок емітента в депозитарії у разі погашення облігацій або їх викупу емітентом. Поручитель зобов'язаний виконати свої зобов'язання за облігаціями не пізніше ніж на 21 (двадцять перший) робочий день з моменту належного письмового звернення до нього власника облігацій (включаючи день звернення). Під час розміщення договір поруки буде укладатись одночасно з договором купівлі-продажу облігацій. Якщо власник облігацій придбав їх на вторинному ринку, то для укладення договору поруки він може звернутися до: **Товариства з обмеженою відповідальністю госпрозрахункова фірма "Камаз-Транс-Сервіс"** (код за ЄДРПОУ 03567150, зареєстроване Виконавчим комітетом Рівненської міської ради, свідоцтво про державну реєстрацію серія АОО № 229001, номер запису про внесення до ЄДР № 1 608 120 0000 000001), місцезнаходження - 33027, Рівненська обл., м. Рівне, вул. Київська, буд. 64-А, яке зобов'язане укласти відповідний договір поруки**.**

Емітент не володіє часткою у статутному капіталі Товариства з обмеженою відповідальністю госпрозрахункова фірма "Камаз-Транс-Сервіс". Між Емітентом та Поручителем відносин контролю не існує.

2.12. Звітність Поручителя за 2011 рік (в тис. грн.).

Баланс
на 31 Грудня 20 11 р.

Форма № 1 Код за ДКУД 1801001

тис. грн.

АКТИВ	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи:			
залишкова вартість	010	2	-
первісна вартість	011	24	24
накопичена амортизація	012	(22)	(24)
Незавершене будівництво	020	2	219
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	23’052	35’799
первісна вартість	031	77’826	95’156
знос	032	(54’774)	(59’357)
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035	-	-
первісна вартість	036	-	-
накопичена амортизація	037	(-)	(-)
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040	-	-
інші фінансові інвестиції	045	25’232	35’635
Довгострокова дебіторська заборгованість	050	40’764	30’324
Справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості	055	-	-
первісна вартість інвестиційної нерухомості	056	-	-
знос інвестиційної нерухомості	057	(-)	(-)
Відстрочені податкові активи	060	418	527
Гудвіл	065		
Інші необоротні активи	070	-	-
Усього за розділом I	**080**	**92’470**	**102’504**
II. Оборотні активи			
Виробничі запаси	100	5’180	5’187
Поточні біологічні активи	110	-	-
Незавершене виробництво	120	11	19
Готова продукція	130	156	473
Товари	140	5	12
Векселі одержані	150	-	-
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	12’872	12’569
первісна вартість	161	12’872	12’569
резерв сумнівних боргів	162	(-)	(-)
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
з бюджетом	170	5’833	10’271
за виданими авансами	180	1’092	249
з нарахованих доходів	190	-	-
із внутрішніх розрахунків	200	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	753	3’007
Поточні фінансові інвестиції	220	16’276	23’250
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	1’040	1’308
у т. ч. в касі	231	11	9
в іноземній валюті	240	667	873
Інші оборотні активи	250	79	137
Усього за розділом II	**260**	**43’964**	**57’355**
III. Витрати майбутніх періодів	**270**	**772**	**1’951**
IV.Необоротні активи та групи вибуття	**275**	**1’000**	-
БАЛАНС	**280**	**138’206**	**161’810**

ПАСИВ	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	60’572	79’370
Пайовий капітал	310	-	-
Додатковий вкладений капітал	320	2’330	2’330
Інший додатковий капітал	330	3’059	3’059
Резервний капітал	340	1’358	1’358
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	388	(785)
Неоплачений капітал	360	(-)	(-)
Вилучений капітал	370	(-)	(-)
Усього за розділом I	**380**	**67’707**	**85’332**
Частка меншості	385	-	-

II. Забезпечення наступних витрат і платежів			
Забезпечення виплат персоналу	400	-	-
Інші забезпечення	410	-	-
Страхові резерви	415	-	-
Частка перестраховиків у страхових резервах	416		
Залишок сформованого призового фонду для виплати переможцям лотереї	417	-	-
Залишок сформованого резерву для виплати джек-поту	418	-	-
Цільове фінансування	420	-	-
Усього за розділом II	**430**	**-**	**-**
III. Довгострокові зобов'язання			
Довгострокові кредити банків	440	22’523	8’463
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450	32’000	32’000
Відстрочені податкові зобов'язання	460	-	
Інші довгострокові зобов'язання	470	1’926	3’713
Усього за розділом III	**480**	**56’449**	**44’176**
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500	-	-
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	5’115	27’327
Векселі видані	520	914	55
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	5’564	2’353
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з одержаних авансів	540	459	453
з бюджетом	550	184	124
з позабюджетних платежів	560	-	-
зі страхування	570	836	226
з оплати праці	580	375	6
з учасниками	590	-	-
із внутрішніх розрахунків	600	-	
Зобов’язання, пов’язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605	-	
Інші поточні зобов'язання	610	603	1’758
Усього за розділом IV	**620**	**14’050**	**32’302**
V. Доходи майбутніх періодів	**630**	-	-
Баланс	**640**	**138’206**	**161’810**

Звіт про фінансові результати

за _____ **20 11 р.**

Форма №2 Код за ДКУД **1801003**

І. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

тис. грн.

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	**2**	**3**	**4**
Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	122’016	107’110
Податок на додану вартість	015	(3’204)	(3’287)
Акцизний збір	020	(-)	(-)
	025	-	-
Інші вирахування з доходу	030	-	-
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035	118’812	103’823
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	040	(107’473)	(88’076)
Валовий: прибуток	050	11’339	15’747
збиток	055	(-)	(-)
Інші операційні доходи	060	6’669	3’360
у т. ч. дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції, одержаних унаслідок сільськогосподарської діяльності	061	-	-
Адміністративні витрати	070	(4’271)	(3’941)
Витрати на збут	080	(356)	(344)
Інші операційні витрати	090	(5’414)	(3’071)
Витрати від первісного визнання біологічних активів та сільськогосподарської продукції	091	-	-

Фінансові результати від операційної діяльності:			
прибуток	100	7’967	11’751
збиток	105	(-)	(-)
Дохід від участі в капіталі	110	-	-
Інші фінансові доходи	120	199	52
Інші доходи	130	37’137	70’178
Фінансові витрати	140	(9’946)	(8’458)
Втрати від участі в капіталі	150	(-)	(-)
Інші витрати	160	(36’195)	(64’442)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	165	-	-
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:			
прибуток	170	-	9’081
збиток	175	(838)	(-)
Фінансові результати від припиненої діяльності після оподаткування та/або прибуток або збиток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття			
прибуток	176	-	-
збиток	177	(-)	(-)
Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	328	-
Дохід з податку на прибуток від звичайної діяльності	185	-	335
Фінансові результати від звичайної діяльності:			
прибуток	190	-	9’416
збиток	195	(1’166)	(-)
Надзвичайні:			
доходи	200	297	113
витрати	205	(304)	(163)
Податки з надзвичайного прибутку	210	-	-
Частки меншості	215	-	-
Чистий:			
прибуток	220	-	9’366
збиток	225	(1’173)	(-)
Забезпечення матеріального заохочення	226	-	-

II. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	**2**	**3**	**4**
Матеріальні затрати	230	58’221	45’514
Витрати на оплату праці	240	4’712	4’199
Відрахування на соціальні заходи	250	1’753	1’556
Амортизація	260	7’529	5’722
Інші операційні витрати	270	34’367	29’675
Разом	280	106’582	86’666

III. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	**2**	**3**	**4**
Середньорічна кількість простих акцій	300	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	320	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	330	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	340	-	-

ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ

за 20 11 р.

Форма №3 Код за ДКУД **1801004**

тис. грн.

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	121’189	103’491
Погашення векселів одержаних	015	10’924	-
Покупців і замовників авансів	020	2’047	1’630
Повернення авансів	030	386	1
Установ банків відсотків за поточними рахунками	035	32	8
Бюджету податку на додану вартість	040	6’485	1’748
Повернення інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	045	100	-
Отримання субсидій, дотацій	050	-	-
Цільового фінансування	060	10	6
Боржників неустойки (штрафів, пені)	070	-	12
Інші надходження	080	4’584	3’564
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	090	(97’259)	(73’668)
Авансів	095	(5’262)	(1’312)
Повернення авансів	100	(1)	(212)
Працівникам	105	(5’109)	(4’169)
Витрат на відрядження	110	(16’318)	(14’237)
Зобов'язань з податку на додану вартість	115	(-)	(-)
Зобов'язань з податку на прибуток	120	(817)	(462)
Відрахувань на соціальні заходи	125	(2’424)	(1’890)
Зобов'язань з інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	130	(776)	(951)
Цільових внесків	140	(-)	(-)
Інші витрачання	145	(2’685)	(1’314)
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	150	15’006	12’245
Рух коштів від надзвичайних подій	160	269	109
Чистий рух коштів від операційної діяльності	170	15’275	12’354
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Реалізація:			
фінансових інвестицій	180	5’514	79’657
необоротних активів	190	7’964	423
майнових комплексів	200	-	-
Отримані:			
відсотки	210	-	-
дивіденди	220	166	-
Інші надходження	230	-	-
Придбання:			
фінансових інвестицій	240	(20’204)	(90’973)
необоротних активів	250	(19’700)	(1’447)
майнових комплексів	260	(-)	(-)
Інші платежі	270	(-)	(-)
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	280	(26’260)	(12’340)
Рух коштів від надзвичайних подій	290	-	-
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	300	(26’260)	(12’340)
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження власного капіталу	310	17’812	-
Отримані позики	320	13’772	20’000
Інші надходження	330	100	-

Погашення позик	340	(4’492)	(10’929)
Сплачені дивіденди	350	(-)	(-)
Інші платежі	360	(15’675)	(8’049)
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	370	11’517	1’022
Рух коштів від надзвичайних подій	380	-	-
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	390	11’517	1’022
Чистий рух коштів за звітний період	400	532	1’036
Залишок коштів на початок року	410	1’707	719
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	420	(58)	(48)
Залишок коштів на кінець року	430	**2’181**	**1’707**

.

ЗВІТ
про власний капітал

за _____ **20 11 р.** **тис. грн.**

Форма №4 Код за ДКУД **1801005**

Стаття	Код	Статутний капітал	Пайовий капітал	Додатковий вкладений капітал	Інший додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Разом
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Залишок на початок року	010	60’752		2’330	3’059	1’358	388			67’707
Коригування:										
Зміна облікової політики	020									
Виправлення помилок	030									
Інші зміни	040									
Скоригований залишок на початок року	050	**60’572**		**2’330**	**3’059**	**1’358**	**388**			**67’707**
Переоцінка активів:										
Дооцінка основних засобів	060									
Уцінка основних засобів	070	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
Дооцінка незавершеного будівництва	080	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уцінка незавершеного будівництва	090	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
Дооцінка нематеріальних активів	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уцінка нематеріальних активів	110	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	130	-	-	-	-	-	(1’173)	-	-	**(1’173)**
Розподіл прибутку:										
Виплати власникам (дивіденди)	140	-	-	-	-	-	(-)	-	-	(-)
Спрямування прибутку до	150	-	-	-	-	-	(-)	-	-	-

статутного капіталу										
Відрахування до Резервного капіталу	160	-	-	-	-	-	(-)	-	-	-
	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників:										
Внески до капіталу	180	18’798	-	-	-	-	-	-	-	18’798
Погашення заборгованості з капіталу	190	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Емісійний дохід та інший вкладений капітал	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу:										
Викуп акцій (часток)	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	230	(-)	-	-	-	-	-	-	-	(-)
Вилучення частки в капіталі	240	(-)	-	-	-	-	-	-	-	(-)
Зменшення номінальної вартості акцій	250	(-)	-	-	-	-	-	-	-	(-)
Інші зміни в капіталі:										
Списання невідшкодованих збитків	260	-	-	-	-	(-)	-	-	-	(-)
Безкоштовно отримані активи	270	-	-	-		-	-	-	-	(493)
	280	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін в капіталі	**290**	**18’798**	-	-	-	-	**(1’173)**	**-**	**-**	**17’625**
Залишок на кінець року	**300**	**79’370**	-	2’330	3’059	1’358	**(785)**	**-**	**-**	**85’332**

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за 2011 рік

тис. грн.

Форма № 5 Код за ДКУД 1801008

І. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надій-шло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоці-нена) вартість	накопи-чена аморти-зація		первісної (переоці-неної) вартості	накопи-ченої аморти-зації	первісна (переоці-нена) вартість	накопи-чена аморти-зація			первісної (переоці-неної) вартості	накопи-ченої аморти-зації	первісна (пере-оцінена) вартість	накопи-чена аморти-зація
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**	**14**	**15**
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на комерційні позначення	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-
Авторське право та суміжні з ним права	050	24	22	-	-	-	-	-	2	-	-	-	24	24
	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	070	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	080	24	22	-	-	-	-	-	2	-	-	-	24	24
Гудвіл	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

З рядка 080 графа 14 вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності (081) ____-___
вартість оформлених у заставу нематеріальних активів (082) ___-___
вартість створених підприємством нематеріальних активів (083) _____-___
З рядка 080 графа 5 вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань (084) ____ -____
З рядка 080 графа 15 накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності (085) ____ -____

II. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі			
															одержані за фінансовою орендою		передані в оперативну оренду	
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос			первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвестиційна нерухомість	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	3528	1520	64	-	-	-	-	98	-	-	-	3592	1618	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	1503	919	87	-	-	15	14	119	-	-	-	1575	1024	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	71231	51163	20211	-	-	3113	3004	7281	-	-	-	88329	55440	12067	1557	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	691	452	91	-	-	-	-	75	-	-	-	782	527	-	-	-	-
Тварини	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	585	432	60	-	-	52	50	81	-	-	-	593	463	-	-	-	-
Бібліотечні фонди	190	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2	-	-	-	-
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	286	286	20	-	-	23	23	20	-	-	-	283	283	-	-	-	-
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	260	77826	54774	20533	-	-	3203	3091	7674	-	-	-	951156	59357	12067	1557	-	-

З рядка 260 графа 14	вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності	(261) _____-_____
	вартість оформлених у заставу основних засобів	(262) ___58273___
	залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)	(263) ____25_____
	первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів	(264) ___14600_____
	основні засоби орендованих цілісних майнових комплексів	(2641) ____-_____
З рядка 260 графа 8	вартість основних засобів, призначених для продажу	(265) _____-_____
	залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій	(2651) ____-_____
З рядка 260 графа 5	вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування	(266) _____-_____
	Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду	(267) _____-_____
З рядка 260 графа 15	знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності	(268) -_____
З рядка 105 графа 14	вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю	(269) _____-_____

III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	64	-
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	19397	-
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	22	2
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	217	217
Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів	320	-	-
Інші	330	-	-
Разом	340	19700	219

З рядка 340 графа 3
капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість (341) _____-_____
фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій (342) __-___

IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в: асоційовані підприємства	350	-	-	-
дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
Б. Інші фінансові інвестиції в: частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	-	11097	-
акції	390	5740	24538	6160
облігації	400	-	-	91
інші	410	27612	-	16999
Разом (розд. А + розд. Б)	420	33352	35635	23250

З рядка 045 графа 4 Балансу Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:
за собівартістю (421) _35635___
за справедливою вартістю (422) ___-_
за амортизованою собівартістю (423) ___-__

З рядка 220 графа 4 Балансу Поточні фінансові інвестиції відображені:
за собівартістю (424) __23250__
за справедливою вартістю (425) __-___
за амортизованою собівартістю (426) __-___

V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
А. Інші операційні доходи і витрати Операційна оренда активів	440	121	-
Операційна курсова різниця	450	1500	1630
Реалізація інших оборотних активів	460	2277	1273
Штрафи, пені, неустойки	470	1	437
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	2770	2074
у тому числі: відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	-
непродуктивні витрати і втрати	492	X	-
Б. Доходи і втрати від участі в капіталі за інвестиціями в: асоційовані підприємства	500	-	-
дочірні підприємства	510	-	-
спільна діяльність	520	-	-
В. Інші фінансові доходи і витрати Дивіденди	530	166	X
Проценти	540	X	4370
Фінансова оренда активів	550	-	5576
Інші фінансові доходи і витрати	560	33	-
Г. Інші доходи і витрати Реалізація фінансових інвестицій	570	29586	29475
Доходи від об'єднання підприємств	580	-	-
Результат оцінки корисності	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	2779	1973
Безоплатно одержані активи	610	-	X
Списання необоротних активів	620	X	2
Інші доходи і витрати	630	4772	4745

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами) (631) __-___
Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами (632) ___-_%
З рядків 540-560 графа 4 фінансові витрати, включені до собівартості продукції основної діяльності (633) __-___

VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Каса	640	93
Поточний рахунок у банку	650	2088
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	-
Грошові кошти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	-
Разом	690	2181

З рядка 070 гр. 4 Балансу Грошові кошти, використання яких обмежено (691) __-__

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звітний рік		Використано у звітному році	Сторновано невикорис-тану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	-	-	-	-	-	-	-
	770	-	-	-	-	-	-	-
Резерв сумнівних боргів	775	-	-	-	-	-	-	-
Разом	780	-	-	-	-	-	-	-

VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації*	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	100	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	690	-	-
Паливо	820	2210	-	-
Тара і тарні матеріали	830	1	-	-
Будівельні матеріали	840	1	-	-
Запасні частини	850	2180	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Поточні біологічні активи	870	-	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	5	-	-
Незавершене виробництво	890	19	-	-
Готова продукція	900	473	-	-
Товари	910	12	-	-
Разом	920	5691	-	-

З рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів:

відображених за чистою вартістю реалізації (921) ___-____

переданих у переробку (922) ____-___

оформлених в заставу (923) ___-____

переданих на комісію (924) ____-_

Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02) (925) ___-____

З рядка 275 графа 4 Балансу Запаси, призначені для продажу (926) ___-____

* визначається за п. 28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 «Запаси».

IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т. ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 32 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	12569	11731	137	701
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	3007	3007	-	-

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості (951) __-__

Із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами (952) ___-_____

X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестач і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестач і втрат, остаточне рішення щодо винуватців за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	**2**	**3**
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року:		-
валова замовників	1120	-
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

XII. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	**2**	**3**
Поточний податок на прибуток	1210	328
Відстрочені податкові активи: на початок звітного року	1220	418
на кінець звітного року	1225	527
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року	1230	-
на кінець звітного року	1235	-
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	328
у тому числі: поточний податок на прибуток	1241	328
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	-109
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	-
у тому числі: поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

-

XIII. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	**2**	**3**
Нараховано за звітний рік	1300	7676
Використано за рік - усього	1310	2024
в тому числі на: будівництво об'єктів	1311	64
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	1721
з них машини та обладнання	1313	236
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	217
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
придбання інших необоротних матеріальних активів	1316	22
	1317	-

XIV. Біологічні активи

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю										Обліковуються за справедливою вартістю				
		залишок на початок року		надійшло за рік	вибуло за рік		нараховано амортизації за рік	втрати від зменшення корисності	вигоди відновлення корисності	залишок на кінець року		залишок на початок року	надійшло за рік	зміни вартості за рік	вибуло за рік	залишок на кінець року
		первісна вартість	накопичена амортизація		первісна вартість	накопичена амортизація				первісна вартість	накопичена амортизація					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Довгострокові біологічні активи - усього в тому числі:	1410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
робоча худоба	1411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
продуктивна худоба	1412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
багаторічні насадження	1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1414	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ішні довгострокові біологічні активи	1415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Поточні біологічні активи - усього в тому числі:	1420	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1421	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1422	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
	1423	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	
інші поточні біологічні активи	1424	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
Разом	1430	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-

З рядка 1430 графа 5 і графа 14 вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування (1431) _____-_____

З рядка 1430 графа 6 і графа 16 залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій (1432) _____-_____

З рядка 1430 графа 11 і графа 17 балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності (1433) _____-_____

XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього	1500	-		-		-	-		-	-
у тому числі:										
зернові і зернобобові	1510	-		-		-	-		-	-
з них: пшениця	1511	-		-		-	-		-	-
соя	1512	-		-		-	-		-	-
соняшник	1513	-		-		-	-		-	-
ріпак	1514	-		-		-	-		-	-
цукрові буряки (фабричні)	1515	-		-		-	-		-	-
картопля	1516	-		-		-	-		-	-
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517	-		-		-	-		-	-
інша продукція рослинництва	1518	-		-		-	-		-	-
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	-		-		-	-		-	-
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього	1520	-		-		-	-		-	-
у тому числі:										
приріст живої маси - усього	1530	-		-		-	-		-	-
з нього: великої рогатої худоби	1531	-		-		-	-		-	-
свиней	1532	-		-		-	-		-	-
молоко	1533	-		-		-	-		-	-
вовна	1534			-		-	-		-	-
яйця	1535	-		-		-	-		-	-
інша продукція тваринництва	1536	-		-		-	-		-	-
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	-		-		-	-		-	-
продукція рибництва	1538	-		-		-	-		-	-
	1539			-		-	-		-	-
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом	1540	-		-		-	-		-	-

3.4. Мета емісії облігацій: Фінансові ресурси, залучені від продажу облігацій, у повному обсязі (50 000 000 грн. 00 коп.) будуть направлені на розширення діяльності Емітента, щодо організації та фінансування будівництва об'єктів комерційної нерухомості для продажу чи здавання в оренду, купівлі-продажу готової нерухомості. Емітент зобов'язується не використовувати кошти, залучені від розміщення облігацій для інвестування та фінансування будівництва об'єктів житлового будівництва.
Джерелом погашення облігацій і виплати доходів по облігаціям є кошти емітента, отримані від господарської діяльності після розрахунків з бюджетом і сплати інших обов'язкових платежів. Кошти, залучені від розміщення облігацій, не будуть використані для формування і поповнення статутного капіталу емітента, а також не будуть використані для покриття збитків, пов'язаних з господарською діяльністю емітента.

3.5. Права, що надаються власникам облігацій:
Власники облігацій емітента мають право: отримувати номінальну вартість облігацій при погашенні та відсотковий дохід, відповідно до встановлених строків, купувати та продавати облігації на вторинному ринку, подавати облігації до погашення в термін, вказаний в Проспекті емісії облігацій, надавати облігації до викупу, здійснювати інші операції, що не суперечать чинному законодавству та умовам емісії.

3.6. Порядок розміщення облігацій.
Адреси місць, дати початку і закінчення розміщення облігацій.
Облігації розміщуються шляхом відкритого продажу серед юридичних осіб та фізичних осіб, резидентів та нерезидентів України. Відкрите (публічне) розміщення облігацій починається з 24 травня 2012 року і закінчується 06 червня 2012 року. Розміщення облігацій здійснюється за письмовими заявками на придбання облігацій з наступним укладанням договору купівлі-продажу. Розміщення облігацій здійснюється емітентом через організатора торгівлі ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа" (надалі за текстом – Біржа), за його адресою: 01033, м. Київ, вул. Саксаганського 36-В, 5 (п'ятий поверх), відповідно до регламенту і правил Біржі.
Розміщення облігацій вважається таким, що відбулось, у випадку розміщення будь-якої кількості облігацій.

Відомості про андеррайтера, послугами якого користується емітент.
Емітент прийняв рішення про залучення до розміщення андерайтера Товариство з обмеженою відповідальністю "ТИТАН-ЗБЕРІГАЧ" (ліцензія серія АВ №581171 на здійснення професійної діяльності на фондовому ринку – діяльності з торгівлі цінними паперами: андеррайтингу, видана НКЦПФР від 14 квітня 2011р., термін дії до 14 квітня 2016р., код ЄДРПОУ 35430303), який знаходиться за адресою: 01033, м.Київ, вулиця Саксаганського, 36-В, 5 (п'ятий поверх). Свідоцтво про державну реєстрацію серія А01 №370722, видане Голосіївською районною у м. Києві державною адміністрацією, дата проведення реєстрації: 03.10.2007р., номер реєстрації: 1 068 107 0007 021052, тел/ факс 498-64-67.

Відомості про організатора торгівлі цінними паперами.
ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа", розташована за адресою: 01033, м. Київ, вул. Саксаганського 36-В, 5 (п'ятий поверх). Ліцензія НКЦПФР на здійснення професійної діяльності на ринку цінних паперів – діяльності з організації торгівлі на фондовому ринку серія АВ № 483650 від 08.09.2009 р., термін дії до 10.08.2017р., код ЄДРПОУ 20064500, свідоцтво про державну реєстрацію серія АО1 №371199 від 03.07.1997 р., видане Голосіївської районною у м. Києві державною адміністрацією, тел/факс (044) 490-57-88.

Можливість дострокового закінчення розміщення. Дострокове закінчення розміщення облігацій можливе лише за умови розміщення 100% кількості Облігацій. Рішення про дострокове закінчення розміщення облігацій приймається Директором Товариства (з оформленням відповідного Наказу). Рішенням уповноваженого органу емітента (Директора) затверджуються результати та звіт про результати відкритого (публічного) розміщення облігацій.

Порядок оплати облігацій.
Облігації зараховуються на рахунок емітента, відкритий в депозитарії. Для здійснення операцій з облігаціями власник повинен відкрити рахунок у цінних паперах у обраного ним зберігача. Після отримання повної оплати за облігації емітент надає депозитарію розпорядження про зарахування облігацій на рахунки власників, що придбали їх у ході розміщення. Право власності на облігації, придбані у ході розміщення, власник набуває з моменту їх зарахування на свій рахунок у зберігача.
Під час розміщення облігацій емітент планує продавати їх за ціною, що визначається на кожний день відповідно до кон'юнктури ринку та доходності облігацій.
Фактична ціна продажу облігації, яка розміщується, зазначається у договорі купівлі-продажу і не може бути нижче номінальної вартості облігації.
Оплата облігацій здійснюється в національній валюті України - гривні.
При розміщенні облігацій їх оплата здійснюється покупцем відповідно до укладеного з емітентом договору купівлі-продажу облігацій шляхом перерахування повної вартості облігацій на рахунок ТОВ "ЛД-ПЕРСПЕКТИВА", код ЄДРПОУ 35624120, за такими реквізитами:
П/р № 26004001018428 в ПАТ "Перший Інвестиційний Банк", МФО 300506.
Покупець, який уклав договір купівлі-продажу облігацій, повинен сплатити 100% вартості облігацій у строк, що зазначений у цьому договорі, але не пізніше останнього дня відкритого (публічного) розміщення облігацій включно. Оплата за облігації здійснюється юридичними особами за рахунок коштів, що надходять у їх розпорядження після сплати податків, обов'язкових платежів та відсотків за банківський кредит, фізичними особами – за рахунок особистих коштів в національній валюті України – гривні.

3.7. Умови та дата закінчення обігу облігацій, можливість викупу емітентом облігацій у власників за їх вимогою із зазначенням випадків, у яких емітент здійснює викуп облігацій, порядок повідомлення

власників облігацій про здійснення викупу облігацій, порядок установлення ціни викупу облігацій і строк, у який облігації можуть бути пред'явлені їх власниками для викупу.

Облігації обертаються вільно протягом всього терміну їх обігу.

Термін обігу облігацій починається з наступного дня за днем реєстрації Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку звіту про результати відкритого (публічного) розміщення облігацій і видачі свідоцтва про реєстрацію випуску облігацій та триває по 23 травня 2017 року включно.

За бажанням, протягом терміну обігу, власник облігацій має право надати облігації емітенту для їх викупу. Викуп здійснюється емітентом на дати викупу, вказані в цьому рішенні. Протягом всього терміну викупу, починаючи з дати початку викупу до дати закінчення викупу, ціна викупу однієї облігації дорівнює номінальній вартості однієї облігації. Для здійснення викупу облігацій емітентом власник облігацій (далі – Продавець) або належним чином уповноважена ним особа має у визначений термін подати на адресу емітента заяву на продаж облігацій із зазначенням власного найменування (П.І.Б.), адреси, зазначенням уповноваженої особи, вказівки на документ, що підтверджує повноваження особи надавати таку заяву (статут підприємства, довіреність тощо), телефону, платіжних реквізитів, реквізитів рахунку у цінних паперах, кількості облігацій, що пропонуються для викупу, згоду з умовами викупу, які викладені в зареєстрованому НКЦПФР проспекті емісій облігацій.

Подання заяв здійснюється рекомендованим листом або безпосередньо за адресою: 04212, Україна, м. Київ, вул. Маршала Малиновського, 12-А.

Дати подання емітенту заяв на продаж:

Дата початку прийому заяв на продаж	Дата закінчення прийому заяв на продаж	Початок викупу	Кінець викупу
18 серпня 2012 р.	23 серпня 2012 р.	24 серпня 2012 р.	01 вересня 2012 р.
18 листопада 2012 р.	23 листопада 2012 р.	24 листопада 2012 р.	01 грудня 2012 р.
18 лютого 2013р.	23 лютого 2013р.	24 лютого 2013 р.	01 березня 2013 р.
18 травня 2013 р.	23 травня 2013 р.	24 травня 2013 р.	01 червня 2013 р.
18 серпня 2013 р.	23 серпня 2013 р.	24 серпня 2013 р.	01 вересня 2013 р.
18 листопада 2013 р.	23 листопада 2013 р.	24 листопада 2013 р.	01 грудня 2013 р.
18 лютого 2014 р.	23 лютого 2014 р.	24 лютого 2014 р.	01 березня 2014 р.
18 травня 2014 р.	23 травня 2014 р.	24 травня 2014 р.	01 червня 2014 р.
18 серпня 2014 р.	23 серпня 2014 р.	24 серпня 2014 р.	01 вересня 2014 р.
18 листопада 2014 р.	23 листопада 2014 р.	24 листопада 2014 р.	01 грудня 2014 р.
18 лютого 2015 р.	23 лютого 2015 р.	24 лютого 2015 р.	01 березня 2015 р.
18 травня 2015 р.	23 травня 2015 р.	24 травня 2015 р.	01 червня 2015 р.
18 серпня 2015 р.	23 серпня 2015 р.	24 серпня 2015 р.	01 вересня 2015 р.
18 листопада 2015 р.	23 листопада 2015 р.	24 листопада 2015 р.	01 грудня 2015 р.
18 лютого 2016 р.	23 лютого 2016 р.	24 лютого 2016 р.	01 березня 2016 р.
18 травня 2016 р.	23 травня 2016 р.	24 травня 2016 р.	01 червня 2016 р.
18 серпня 2016 р.	23 серпня 2016р.	24 серпня 2016 р.	01 вересня 2016 р.
18 листопада 2016 р.	23 листопада 2016 р.	24 листопада 2016 р.	01 грудня 2016 р.
18 лютого 2017 р.	23 лютого 2017 р.	24 лютого 2017 р.	01 березня 2017 р.

Заяви, які були надані до або після вказаного періоду, вважаються недійсними.

Протягом терміну викупу емітент укладає договори купівлі-продажу облігацій з Продавцями, які належним чином подали заяви на продаж облігацій. На протязі трьох робочих днів з моменту укладення договору купівлі-продажу облігацій, але протягом терміну викупу, Продавець перераховує облігації з власного особового рахунку у цінних паперах на рахунок у цінних паперах емітента в депозитарії, після чого емітент виплачує Продавцю грошові кошти (у національній валюті України – гривні) у строк, передбачений умовами договору купівлі-продажу облігацій. Емітент має право за власною ініціативою протягом терміну обігу облігацій на підставі рішення Директора Товариства (з оформленням відповідного наказу), при згоді власника облігацій, провести викуп облігацій.

В цьому випадку Емітент повідомляє власника облігацій про свою про позицію викупити облігації шляхом (на вибір Емітента) опублікування оголошення в офіційному друкованому виданні Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку або/та письмовим повідомленням на адресу власника облігацій. Такий викуп облігацій здійснюється при бажанні власника Облігацій протягом 90 днів від дати розміщення оголошення у вказаному виданні або отримання повідомлення Емітента за окремим договором купівлі-продажу, що укладається з власником облігацій.

При бажанні прийняти пропозицію Емітента щодо надання облігацій Емітенту для викупу, власник облігацій повинен звернутися до Емітента протягом 90 днів від дати розміщення Емітентом оголошення про викуп у вказаному виданні або отримання повідомлення Емітента про викуп для укладення договору купівлі-продажу. В день підписання договору купівлі-продажу власник облігацій надає зберігачеві розпорядження та інші необхідні документи для зарахування облігацій на рахунок Емітента. Емітент, в свою чергу, перераховує гроші в термін, указаний в договорі купівлі-продажу. Емітент викуповує облігації за договірною вартістю у національній валюті України – гривні (в т.ч. з сумою накопичених відсотків).

3.8. Порядок виплати відсоткового доходу за облігаціями.

Адреси місць, дати початку і закінчення виплати доходу за облігаціями.

Виплати відсоткового доходу за облігаціями здійснюються емітентом в національній валюті України (гривні) через уповноваженого емітентом платіжного агента - ПАТ "Перший Інвестиційний Банк" (договір про обслуговування емісії цінних паперів №01/12-В від 28.03.2012р.) - за його місцезнаходженням: 04073, м. Київ, Московський проспект, 6. У

випадку, передбаченому останнім абзацом п.3.8 цього Проспекту, виплата відсотків здійснюється за місцезнаходженням емітента: 04212, Україна м. Київ, вул. Маршала Малиновського, 12-А.

Відсотки за облігаціями виплачуються у наступні строки:

Перша виплата	з 24 червня 2012 р.	по 01 липня 2012 р.
Друга виплата	з 24 липня 2012 р.	по 01 серпня 2012 р.
Третя виплата	з 24 серпня 2012 р.	по 01 вересня 2012 р.
Четверта виплата	з 24 вересня 2012 р.	по 01 жовтня 2012 р.
П'ята виплата	з 24 жовтня 2012 р.	по 01 листопада 2012 р.
Шоста виплата	з 24 листопада 2012 р.	по 01 грудня 2012 р.
Сьома виплата	з 24 грудня 2012 р.	по 01 січня 2013 р.
Восьма виплата	з 24 січня 2013 р.	по 01 лютого 2013 р.
Дев'ята виплата	з 24 лютого 2013 р.	по 01 березня 2013 р.
Десята виплата	з 24 березня 2013 р.	по 01 квітня 2013 р.
Одинадцята виплата	з 24 квітня 2013 р.	по 01 травня 2013 р.
Дванадцята виплата	з 24 травня 2013 р.	по 01 червня 2013 р.
Тринадцята виплата	з 24 червня 2013 р.	по 01 липня 2013 р.
Чотирнадцята виплата	з 24 липня 2013 р.	по 01 серпня 2013 р.
П'ятнадцята виплата	з 24 серпня 2013 р.	по 01 вересня 2013 р.
Шістнадцята виплата	з 24 вересня 2013 р.	по 01 жовтня 2013 р.
Сімнадцята виплата	з 24 жовтня 2013 р.	по 01 листопада 2013 р.
Вісімнадцята виплата	з 24 листопада 2013 р.	по 01 грудня 2013 р.
Дев'ятнадцята виплата	з 24 грудня 2013 р.	по 01 січня 2014 р.
Двадцята виплата	з 24 січня 2014 р.	по 01 лютого 2014 р.
Двадцять перша виплата	з 24 лютого 2014 р.	по 01 березня 2014 р.
Двадцять друга виплата	з 24 березня 2014 р.	по 01 квітня 2014 р.
Двадцять третя виплата	з 24 квітня 2014 р.	по 01 травня 2014 р.
Двадцять четверта виплата	з 24 травня 2014р.	по 01 червня 2014 р.
Двадцять п'ята виплата	з 24 червня 2014 р.	по 01 липня 2014 р.
Двадцять шоста виплата	з 24 липня 2014 р.	по 01 серпня 2014 р.
Двадцять сьома виплата	з 24 серпня 2014 р.	по 01 вересня 2014 р.
Двадцять восьма виплата	з 24 вересня 2014 р.	по 01 жовтня 2014 р.
Двадцять дев'ята виплата	з 24 жовтня 2014 р.	по 01 листопада 2014р.
Тридцята виплата	з 24 листопада 2014 р.	по 01 грудня 2014 р.
Тридцять перша виплата	з 24 грудня 2014 р.	по 01 січня 2015 р.
Тридцять друга виплата	з 24 січня 2015 р.	по 01 лютого 2015 р.
Тридцять третя виплата	з 24 лютого 2015 р.	по 01 березня 2015 р.
Тридцять четверта виплата	з 24 березня 2015 р.	по 01 квітня 2015 р.
Тридцять п'ята виплата	з 24 квітня 2015 р.	по 01 травня 2015 р.
Тридцять шоста виплата	з 24 травня 2015 р.	по 01 червня 2015р.
Тридцять сьома виплата	з 24 червня 2015 р.	по 01 липня 2015 р.
Тридцять восьма виплата	з 24 липня 2015 р.	по 01 серпня 2015р.
Тридцять дев'ята виплата	з 24 серпня 2015 р.	по 01 вересня 2015 р.
Сорокова виплата	з 24 вересня 2015 р.	по 01 жовтня 2015 р.
Сорок перша виплата	з 24 жовтня 2015 р.	по 01 листопада 2015 р.
Сорок друга виплата	з 24 листопада 2015 р.	по 01 грудня 2016 р.
Сорок третя виплата	з 24 грудня 2015 р.	по 01 січня 2016 р.
Сорок четверта виплата	з 24 січня 2016 р.	по 01 лютого 2016 р.
Сорок п'ята виплата	з 24 лютого 2016 р.	по 01 березня 2016 р.
Сорок шоста виплата	з 24 березня 2016 р.	по 01 квітня 2016 р.
Сорок сьома виплата	з 24 квітня 2016 р.	по 01 травня 2016 р.
Сорок восьма виплата	з 24 травня 2016 р.	по 01 червня 2016 р.
Сорок дев'ята виплата	з 24 червня 2016 р.	по 01 липня 2016 р.
П'ятдесята виплата	з 24 липня 2016 р.	по 01 серпня 2016 р.
П'ятдесят перша виплата	з 24 серпня 2016 р.	по 01 вересня 2016р.
П'ятдесят друга виплата	з 24 вересня 2016р.	по 01 жовтня 2016р.
П'ятдесят третя виплата	з 24 жовтня 2016 р.	по 01 листопада 2016 р.
П'ятдесят четверта виплата	з 24 листопада 2016 р.	по 01 грудня 2016 р.
П'ятдесят п'ята виплата	з 24 грудня 2016 р.	по 01 січня 2017 р.
П'ятдесят шоста виплата	з 24 січня 2017 р.	по 01 лютого 2017 р.
П'ятдесят сьома виплата	з 24 лютого 2017 р.	по 01 березня 2017 р.
П'ятдесят восьма виплата	з 24 березня 2017 р.	по 01 квітня 2017 р.
П'ятдесят дев'ята виплата	з 24 квітня 2017 р.	по 01 травня 2017 р.
Шестидесята виплата	з 24 травня 2017 р.	по 01 червня 2017 р.

Остання шістдесята виплата здійснюється разом із погашенням – з 24 травня 2017 р. по 01 червня 2017 р.

Якщо кінцева дата терміну сплати чергової відсоткової виплати припадає на святковий день або вихідний день, то виплата необхідної суми може бути здійснена у перший робочий день, наступний за вихідним.

Заплановані відсотки, метод розрахунку та порядок виплати відсоткового доходу, валюта, в якій здійснюється виплата відсоткового доходу.

Відсоткова ставка за облігаціями при виплаті доходу за першим, другим та третім відсотковими періодами встановлена у розмірі – 20% річних.

Розмір відсоткової ставки по відсотковим періодам четвертий – шостий, сьомий – дев'ятий, десятий – дванадцятий, тринадцятий – п'ятнадцятий, шістнадцятий - вісімнадцятий, дев'ятнадцятий – двадцять перший, двадцять другий – двадцять четвертий, двадцять п'ятий - двадцять сьомий, двадцять восьмий – тридцятий, тридцять перший – тридцять третій, тридцять четвертий – тридцять шостий, тридцять сьомий – тридцять дев'ятий, сороковий – сорок другий, сорок третій – сорок п'ятий , сорок шостий – сорок восьмий, сорок дев'ятий – п'ятдесят перший, п'ятдесят другий – п'ятдесят четвертий, п'ятдесят п'ятий – п'ятдесят сьомий, п'ятдесят восьмий - шістдесятий встановлюється за рішенням виконавчого органу емітента - директора (з оформленням відповідного наказу), виходячи з ринкової кон'юнктури, але не може бути меншим, ніж облікова ставка Національного банку України, що діятиме на момент прийняття рішення про розмір відсоткової ставки за відповідним відсотковим періодом.

Емітент зобов'язується опублікувати нову відсоткову ставку на наступні періоди або підтвердити незмінність попередньої ставки в тому ж офіційному друкованому виданні НКЦПФР, де був опублікований проспект емісії облігацій у наступні строки (за умови чинності випуску облігацій на відповідну дату):

Порядковий номер періода	**Строк, до якого включно Емітент зобов'язується опублікувати відсоткову ставку за відповідним періодом**
Четвертий – шостий	10 серпня 2012р.
Сьомий – дев'ятий	10 листопада 2012 р.
Десятий – дванадцятий	10 лютого 2013 р.
Тринадцятий – п'ятнадцятий	10 травня 2013р.
Шістнадцятий - вісімнадцятий	10 серпня 2013 р.
Дев'ятнадцятий – двадцять перший	10 листопада 2013 р.
Двадцять другий – двадцять четвертий	10 лютого 2014 р.
Двадцять п'ятий - двадцять сьомий	10 травня 2014 р.
Двадцять восьмий – тридцятий	10 серпня 2014 р.
Тридцять перший – тридцять третій	10 листопада 2014 р.
Тридцять четвертий – тридцять шостий	10 лютого 2015р.
Тридцять сьомий – тридцять дев'ятий	10 травня 2015 р.
Сороковий – сорок другий	10 серпня 2015 р.
Сорок третій – сорок п'ятий	10 листопада 2015 р.
Сорок шостий – сорок восьмий	10 лютого 2016 р.
Сорок дев'ятий – п'ятдесят перший	10 травня 2016 р.
П'ятдесят другий – п'ятдесят четвертий	10 серпня 2016 р.
П'ятдесят п'ятий – п'ятдесят сьомий	10 листопада 2016 р.
П'ятдесят восьмий - шістдесятий	10 лютого 2017р.

Метод обчислення виплати доходу:

Відсотки за облігацією сплачуються у визначені в цьому рішенні терміни (всього 60 відсоткових періодів).

Відсотки за облігаціями нараховуються відповідно до наступних відсоткових періодів:

Відсотковий період / № виплати	Дата початку періоду	Дата закінчення періоду	Тривалість періоду, днів (T_i)
1	24 травня 2012 р.	23 червня 2012 р.	30
2	24 червня 2012 р.	23 липня 2012 р.	30
3	24 липня 2012 р.	23 серпня 2012 р.	31
4	24 серпня 2012 р.	23 вересня 2012 р.	31
5	24 вересня 2012 р.	23 жовтня 2012 р.	30
6	24 жовтня 2012 р.	23 листопада 2012 р.	31
7	24 листопада 2012 р.	23 грудня 2012 р.	30
8	24 грудня 2012 р.	23 січня 2013 р.	31
9	24 січня 2013 р.	23 лютого 2013 р.	31
10	24 лютого 2013 р.	23 березня 2013 р.	28
11	24 березня 2013 р.	23 квітня 2013 р.	31
12	24 квітня 2013 р.	23 травня 2013 р.	30
13	24 травня 2013 р.	23 червня 2013 р.	31
14	24 червня 2013 р.	23 липня 2013 р.	30
15	24 липня 2013 р.	23 серпня 2013 р.	31
16	24 серпня 2013 р.	23 вересня 2013 р.	31
17	24 вересня 2013 р.	23 жовтня 2013 р.	30
18	24 жовтня 2013 р.	23 листопада 2013 р.	31

19	24 листопада 2013 р.	23 грудня 2013 р.	30
20	24 грудня 2013 р.	23 січня 2014 р.	31
21	24 січня 2014 р.	23 лютого 2014 р.	31
22	24 лютого 2014 р.	23 березня 2014 р.	28
23	24 березня 2014 р.	23 квітня 2014 р.	31
24	24 квітня 2014 р.	23 травня 2014 р.	30
25	24 травня 2014 р.	23 червня 2014 р.	31
26	24 червня 2014 р.	23 липня 2014 р.	30
27	24 липень 2014 р.	23 серпня 2014 р.	31
28	24 серпень2014 р.	23 вересня 2014 р.	31
29	24 вересень 2014 р.	23 жовтня 2014 р.	30
30	24 жовтень 2014 р.	23 листопада 2014 р.	31
31	24 листопад 2014 р.	23 грудня 2014 р.	30
32	24 грудень 2014 р.	23 січня 2015 р.	31
33	24 січня 2015 р.	23 лютого 2015 р.	31
34	24 лютого 2015 р.	23 березня 2015 р.	28
35	24 березня 2015 р.	23 квітня 2015 р.	31
36	24 квітня 2015 р.	23 травня 2015 р.	30
37	24 травня 2015 р.	23 червня 2015 р.	31
38	24 червня 2015 р.	23 липня 2015 р.	30
39	24 липня 2015 р.	23 серпня 2015 р.	31
40	24 серпня 2015 р.	23 вересня 2015 р.	31
41	24 вересня 2015 р.	23 жовтня 2015 р.	30
42	24 жовтня 2015 р.	23 листопада 2015 р.	31
43	24 листопада 2015 р.	23 грудня 2015 р.	30
44	24 грудня 2015 р.	23 січня 2016 р.	31
45	24 січня 2016 р.	23 лютого 2016 р.	31
46	24 лютого 2016 р.	23 березня 2016 р.	29
47	24 березня 2016 р.	23 квітня 2016 р.	31
48	24 квітня 2016 р.	23 травня 2016 р.	30
49	24 травня 2016 р.	23 червня 2016 р.	31
50	24 червня 2016 р.	23 липня 2016 р.	30
51	24 липня 2016 р.	23 серпня 2016 р.	31
52	24 серпня 2016 р.	23 вересня 2016 р.	31
53	24 вересня 2016 р.	23 жовтня 2016р.	30
54	24 жовтня 2016 р.	23 листопада 2016 р.	31
55	24 листопада 2016р.	23 грудня 2016 р.	30
56	24 грудня 2016 р.	23 січня 2017 р.	31
57	24 січня 2017 р.	23 лютого 2017 р.	31
58	24 лютого 2017 р.	23 березня 2017 р.	28
59	24 березня 2017 р.	23 квітня 2017 р.	31
60	24 квітня 2017 р.	23 травня 2017 р.	30

Сума кожної виплати за однією облігацією розраховується з точністю до одної копійки за наступною формулою:

$$Pi = N \times \frac{UAH\%i}{100\%} \times \frac{Ti}{Ty}$$

де:

P_i – розмір відсоткового доходу за *i*-тим відсотковим періодом;

N – номінальна вартість 1 облігації;

i – порядковий номер відсоткового періоду; *i* = 1,2,3……60.

$UAH\%_i$ – відсоткова ставка, встановлена за *i*-тим відсотковим періодом; *i* = 1,2,3……60.

T_i – кількість днів у відсотковому періоді;

T_y – фактична кількість днів у відповідному році.

Виплати відсоткового доходу здійснюються у національній валюті України - гривні.

Виплати відсоткового доходу здійснюються через платіжного агента ПАТ "Перший Інвестиційний Банк" на підставі зведеного облікового реєстру рахунків власників облігацій, який складається депозитарієм на момент закінчення операційного дня, що передує дню початку відповідної виплати відсоткового доходу за облігаціями та надається емітенту на день початку виплати або на наступний за днем початку виплати робочий день, у випадку якщо день початку відповідної виплати відсоткового доходу за облігаціями припадає на святковий або вихідний день. Право на отримання коштів при виплаті відсотків за облігаціями мають особи, які є власниками облігацій згідно зведеного облікового реєстру на дату початку відповідної виплати. Виплата доходів здійснюється шляхом перерахування коштів на банківські рахунки власників облігацій, за реквізитами, зазначеними у зведеному обліковому реєстрі для відповідної виплати. У разі відсутності у зведеному обліковому реєстрі даних щодо банківського рахунку власника, належна сума депонується на період погашення облігацій на рахунку №29011001008428 у ПАТ «Перший Інвестиційний Банк», МФО 300506 і сплачується власнику за його особистим зверненням.

Після завершення відповідної відсоткової виплати, кошти перераховані емітентом, але не виплачені власникам облігацій, повертаються з рахунку №29011001008428 на поточний рахунок емітента. Подальшу виплату відсотків здійснює безпосередньо емітент за особистим зверненням власників облігацій. Відсотки по депонованим сумам не нараховуються та не виплачуються. Власник облігацій повинен подати заяву на виплату відсотків та документи, що ідентифікують такого власника.

3.9 Порядок погашення облігацій.

Адреси місць, дати початку і закінчення погашення облігацій.

Погашення облігацій здійснюється емітентом в національній валюті України (гривні) через уповноваженого емітентом платіжного агента – ПАТ "Перший Інвестиційний Банк" - за його місцезнаходженням: 04073, м.Київ, Московський проспект, 6, а у випадку, передбаченому в цьому рішенні у разі несвоєчасного подання облігацій до погашення - за місцезнаходженням емітента: 04212, Україна м. Київ, вул. Маршала Малиновського, 12-А.

Погашення облігацій відбуватиметься за їх номінальною вартістю з 24 травня 2017 р. по 01 червня 2017 р.

Одночасно з погашенням облігацій емітентом здійснюється виплата відсоткового доходу за 60-тим відсотковим періодом у порядку, передбаченому п. 3.8. цього Проспекту.

Погашення облігацій здійснюється на підставі зведеного облікового реєстру рахунків власників облігацій, який складається депозитарієм на останній день обігу облігацій: кінець операційного дня 23 травня 2017р., через платіжного агента ПАТ "Перший Інвестиційний Банк". Право на отримання коштів при погашенні облігацій мають особи, які є власниками облігацій згідно зведеного облікового реєстру станом на 24 травня 2017 року. Для пред'явлення облігацій до погашення власники облігацій здійснюють переказ належних їм облігацій з власних особових рахунків у цінних паперах на рахунок у цінних паперах емітента в депозитарії з 9 години до 13 години 24 травня 2017 року. Погашення облігацій здійснюється шляхом перерахування коштів на банківські рахунки власників облігацій, за реквізитами, зазначеними у зведеному обліковому реєстрі рахунків власників облігацій станом на 24 травня 2017 року. Погашення облігацій проводиться шляхом перерахування емітентом через платіжного агента - ПАТ "Перший Інвестиційний Банк" – номінальної вартості облігацій на грошові рахунки власників облігацій, вказані у зведеному обліковому реєстрі, що надається депозитарієм. У разі відсутності у зведеному обліковому реєстрі відомостей щодо грошових рахунків власників облігацій, належна до погашення сума на період погашення депонується на рахунку №29011001008428 у ПАТ "Перший Інвестиційний Банк", МФО 300506, до особистого звернення власника. Відсотки по депонованим сумам не нараховуються та не виплачуються.

Можливість дострокового погашення емітентом випуску облігацій.

У випадку викупу Емітентом усіх облігацій, Директор Товариства (з оформленням відповідного наказу) приймає рішення про анулювання викуплених облігацій.

Дії, які провадяться у разі несвоєчасного подання облігацій до погашення (дострокового погашення) випуску облігацій.

У випадку, якщо власник облігацій не перерахував на дату завершення погашення облігацій належні йому облігації зі свого особового рахунку в цінних паперах на рахунок в цінних паперах емітента в депозитарії або, якщо складений депозитарієм зведений обліковий реєстр не містить рахунку власника облігацій, на який повинна бути проведена оплата, то перераховані емітентом, але не виплачені кошти депонуються на рахунку №29011001008428 у ПАТ "Перший Інвестиційний Банк", МФО 300506. Протягом періоду погашення емітент через платіжного агента здійснює виплату власникам облігацій, які здійснили перерахування відповідної кількості облігацій на рахунок емітента в депозитарії. Виплата здійснюється протягом 3-х робочих днів після особистого звернення власника облігацій. Власник облігацій повинен подати заяву на погашення облігацій та документи, що ідентифікують такого власника.

Після закінчення періоду погашення облігацій, кошти перераховані емітентом, але не виплачені власникам облігацій, повертаються з рахунку №29011001008428 у ПАТ "Перший Інвестиційний Банк" на поточний рахунок емітента. Подальші розрахунки за облігаціями здійснює безпосередньо емітент за особистим зверненням власників облігацій.

Відсотки по облігаціям та депонованим сумам за час, що минув з дати початку погашення облігацій, не нараховуються та не виплачуються.

3.10. Порядок оголошення емітентом дефолту та порядок дій емітента в разі оголошення ним дефолту.

У разі неспроможності емітента виплатити власникам облігацій у строк, встановлений умовами емісії облігацій, відсотковий дохід та/або погасити їх вартість в терміни та строки, обумовлені цим проспектом емісії, за зобов'язаннями емітента відповідає поручитель – Фірма "Камаз-Транс-Сервіс", на умовах, що визначені п. 3.3. цього проспекта, а також договором поруки, укладеним Фірма "Камаз-Транс-Сервіс" з власником облігацій.

3.11. Перелік і результати попередніх випусків облігацій.

Емітент не здійснював випуску облігацій.

4. Розмір частки в статутному капіталі емітента та кількість акцій, що перебувають у власності членів виконавчого органу емітента.

П.І.Б.	Частка у статутному фонді емітента, %
Тарасюк Артем Володимирович	91,00%

5. Перелік осіб, що мають у статному капіталі емітента частку, яка перевищує 10% :

ПІБ	Частка у статутному фонді емітента, %
Тарасюк Артем Володимирович	91,00 %

6. Відомості про депозитарій.
ПАТ "Національний депозитарій України", розташований за адресою 01001, м. Київ, вул. Б.Грінченка, 3. Ліцензія НКЦПФР на здійснення депозитарної діяльності депозитарію цінних паперів серія АВ №581322 від 19.09.2006 р., термін дії до 19.09.2016р., код ЄДРПОУ 30370711, свідоцтво про державну реєстрацію серія АО1 №795373 від 17.05.1999р., видане Шевченківською районною у м. Києві державною адміністрацією, тел. (044) 279 10 74, 279 10 78, факс (044) 279 1249.

7. Відомості про організатора торгівлі цінними паперами.
ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа", розташована за адресою: 01033, м. Київ, вул. Саксаганського 36-В, 5 (п'ятий поверх). Ліцензія НКЦПФР на здійснення професійної діяльності на ринку цінних паперів – діяльності з організації торгівлі на фондовому ринку серія АВ № 581146 від 05.04.2011 р., термін дії до 10.08.2017р., код ЄДРПОУ 20064500, свідоцтво про державну реєстрацію серія АО1 №371199 від 03.07.1997 р., видане Голосіївської районною у м. Києві державною адміністрацією, тел/факс (044) 490-57-88

8. Дані про відповідальних осіб:
8.1. За інформацію яка міститься у цьому Проспекті:
Директор ТОВ "ЛД ПЕРСПЕКТИВА" – Тарасюк Артем Володимирович.

8.2. За проведення аудиту емітента:
2009-2010 рік аудит не проводився.
2011 рік: СПДФО Марченко Наталія Юріївна, свідоцтво про внесення до реєстру суб`єктів аудиторської діяльності №3970 від 15.03.2007 року, видане Аудиторською палатою України, ідентифікаційний код 2801209880. Свідоцтво про державну реєстрацію серії ВО1 №674451, видане Оболонською районною у місті Києві Державною адміністрацією, 14.12.2004р. Адреса: 02121, м. Київ, вул. Декабристів, б. 5-Б, кв. 178. Телефон/факс: (044) 575-92-35.

9. Дані щодо організаторів торгівлі цінними паперами, на яких продавались або продаються цінні папери емітента.
Емітент не здійснював випуску випусків цінних паперів.

10. Дані щодо організаторів торгівлі цінними паперами, до лістингу яких включені облігації емітента.
Емітент не здійснював випуску випусків цінних паперів.

Директор ТОВ «ЛД ПЕРСПЕКТИВА» **Тарасюк А.В.**

Аудитор **Марченко Н.Ю.**

Андеррайтер **Каганов В.Ф.**