

## Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Директор

(посада)

Петченко Тетяна Олегівна

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

27.04.2016

(дата)

### Річна інформація емітента цінних паперів за 2016 рік

#### I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛД-ПЕРСПЕКТИВА"

2. Організаційно-правова форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

3. Код за ЄДРПОУ

35624120

4. Місцезнаходження

м. Київ , Оболонський, 04212, Київ, Маршала Малиновського, 12-А

5. Міжміський код, телефон та факс

044 256-42-03 044 256-42-03

6. Електронна поштова адреса

knataliya.dyachenko@hotelrus.kiev.ua

#### II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії 27.04.2017  
(дата)

2. Річна інформація опублікована у \_\_\_\_\_ (номер та найменування офіційного друкованого видання) \_\_\_\_\_ (дата)

3. Річна інформація розміщена на власній сторінці \_\_\_\_\_ Id- \_\_\_\_\_ в мережі \_\_\_\_\_  
perspektiva.kiev.ua Інтернет 27.04.2017  
(адреса сторінки) (дата)

## Зміст

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	X
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	X
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	X
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	
9. Інформація про загальні збори акціонерів	
10. Інформація про дивіденди	X
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	
2) інформація про облігації емітента	X
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	
7) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів	
8) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	

18. Інформація про випуски іпотечних облігацій
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:
- 1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям
  - 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду
  - 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття
  - 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду
  - 5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року
20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття
21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів
22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів
23. Основні відомості про ФОН
24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН
25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН
26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН
27. Правила ФОН
28. Відомості про аудиторський висновок (звіт) X
29. Текст аудиторського висновку (звіту) X
30. Річна фінансова звітність X
31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)
32. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)
33. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)
34. Примітки
- Емітент є Товариством з обмеженою відповідальністю, яке здійснило відкрите (публічне) розміщення облігацій, тому Емітентом заповнюються лише ті розділи, які мають відношення до відкритого (публічного) розміщення облігацій.
- Емітент не здійснював випуску акцій.
- Емітент не має посади корпоративного секретаря.
- Емітент не приймав участі у створенні інших юридичних осіб
- Емітент не здійснював випуску інших цінних паперів (у тому числі похідних), випуск яких підлягає реєстрації.
- Емітент не заповнює інформацію про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції та інформацію про собівартість реалізованої продукції, бо ці розділи заповнюються

емітентами, які займаються видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності. Емітент не складає проміжну фінансову звітність відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку.

Емітент не приймав участі у створенні юридичних осіб протягом звітнього періоду. Емітент не здійснював виплати дивідендів протягом звітнього року.

### III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛД-ПЕРСПЕКТИВА"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

ААБ №765243

3. Дата проведення державної реєстрації

27.12.2007

4. Територія (область)

м. Київ

5. Статутний капітал (грн)

50000

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належить державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

5

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

64.99 Надання? інших фінансових послуг (крім страхування та пенсійного забезпечення), н. в.і.у.

41.10 Організація будівництва будівель

10. Органи управління підприємства

Управління Товариством здійснюють: Загальні збори Учасників та директор. Виконавчий орган - директор Петченко Тетяна Олегівна діє на підставі Статуту

11. Банки, що обслуговують емітента:

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

ПАТ "Перший Інвестиційний банк"

2) МФО банку

300506

3) поточний рахунок

26004001018428

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

д/н

5) МФО банку

д/н

б) поточний рахунок

д/н

**12. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності\***

<b>Вид діяльності</b>	<b>Номер ліцензії (дозволу)</b>	<b>Дата видачі</b>	<b>Державний орган, що видав</b>	<b>Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
д/н	0	15.04.2014	д/н	Необмежена
<b>Опис</b>	Види діяльності Емітента не потребують отримання додаткових дозволів та/або ліцензій			

### 13. Відомості щодо участі емітента у створенні юридичних осіб

1) найменування

д/н

2) організаційно-правова форма

3) код за ЄДРПОУ

д/н

4) місцезнаходження

д/н

5) опис

Емітент не приймав участі у створенні інших юридичних осіб протягом звітнього періоду

### 15. Інформація про рейтингове агентство

Найменування рейтингового агентства	Ознака рейтингового агентства (уповноважене, міжнародне)	Дата визначення або поновлення рейтингової оцінки емітента або цінних паперів емітента	Рівень кредитного рейтингу емітента або цінних паперів емітента
1	2	3	4
ТОВ Рейтингове агенство "ІВІ-Рейтинг"	уповноважене рейтингове агенство	25.11.2016	uaBBB- стабільний

### IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Компанія ПУМОРИ ЕНТЕРПРАЙЗЕС ІНВЕСТМЕНТС ЛТД	HE 305880	000Кіпр Нікосія Екторос 2	100.00
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт*		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
д/н	д/н 0000 д/н		0.00
<b>Усього</b>			0

### V. Інформація про посадових осіб емітента

#### 6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада

Директор

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Петченко Тетяна Олегівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

немає немає немає

4) рік народження\*\*

1970

5) освіта\*\*

повна вища

6) стаж роботи (років)\*\*

10

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*

ТОВ "Київська Русь Тревел", директор

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

01.08.2012

9) Опис

Данні про серію та номер паспорта, дату видачі та ким виданий не розкриваються, у зв'язку з неотриманням згоди про це від фізичної особи. У посадових осіб емітента немає судимостей за корисливі та посадові злочини.

\* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Головний бухгалтер

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Ладик Володимир Костянтинович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

немає немає немає

4) рік народження\*\*

1980

5) освіта\*\*

повна вища

6) стаж роботи (років)\*\*

15

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*

ТОВ "ПЕКТОРАЛЬ", головний бухгалтер

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

14.11.2016

9) Опис

Данні про серію та номер паспорта, дату видачі та ким виданий не розкриваються, у зв'язку з неотриманням згоди про це від фізичної особи. У посадових осіб емітента немає судимостей за корисливі та посадові злочини. Відповідно до Наказу №40-к від 11.11.2016 р. прийнятий на посаду головного бухгалтера Емітента з 14.11.2016 р. на період відпустки по вагітності та пологам

головного бухгалтера Дяченко Н.А. Інші посади, які обіймала посадова особа протягом останніх п'яти років: головний бухгалтер ТОВ «Пектораль», головний бухгалтер ДП ТОВ «Кармарії», головний бухгалтер ТОВ «ЛД-ПЕРСПЕКТИВА»

\* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

## 2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи або повне найменування юридичної особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Директор	Петченко Тетяна Олегівна	д/н 0000 д/н	0	0	0	0	0	0
Головний бухгалтер	Ладик Володимир Костянтинович	д/н 0000 д/н	0	0	0	0	0	0
<b>Усього</b>			0	0	0	0	0	0

\* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних.

## VIII. Інформація про дивіденди

	За результатами звітнього періоду		За результатами періоду, що передував звітньому	
	за простими акціями	за привілейованими акціями	за простими акціями	за привілейованими акціями
Сума нарахованих дивідендів, грн.	0	0	0	0
Нараховані дивіденди на одну акцію, грн.	0	0	0	0
Сума виплачених/перерахованих дивідендів, грн.	0	0	0	0
Дата складання переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів				
Дата (дати) перерахування дивідендів через депозитарну систему із зазначенням сум (грн) перерахованих дивідендів на відповідну дату				
Дата (дати) перерахування/ відправлення дивідендів безпосередньо акціонерам із зазначенням сум (грн) перерахованих/відправлених дивідендів на відповідну дату				
Опис	Емітент не здійснював виплати дивідендів протягом звітнього року.			

## IX. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Акціонерне товариство
<b>Код за ЄДРПОУ</b>	30370711
<b>Місцезнаходження</b>	04071 Україна м. Київ Шевченківський Київ вул. Нижній Вал, 17/8
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	АВ №581322
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	
<b>Міжміський код та телефон</b>	(044) 591-04-04
<b>Факс</b>	(044) 591-04-04
<b>Вид діяльності</b>	Юридична особа, яка здійснює професійну діяльність депозитарію
<b>Опис</b>	Бездокументарна форма існування цінних паперів Емітента передбачає обслуговування цінних паперів депозитарами установами. Депозитарій надає послуги Емітенту щодо відкриття та ведення рахунку у цінних паперах, обслуговування операцій Емітента щодо розміщення цінних паперів бездокументарної форми існування та обслуговування операцій Емітента щодо випущених ним цінних паперів відповідно до Положення про депозитарну діяльність та внутрішніх документів Депозитарію.

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "Аудит-партнер"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю
<b>Код за ЄДРПОУ</b>	22795553
<b>Місцезнаходження</b>	02140 Україна м. Київ д/н Київ Крушельницької,5, кв. 52
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	000190
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	НКЦПФР
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	
<b>Міжміський код та телефон</b>	044 3611977
<b>Факс</b>	0443611977
<b>Вид діяльності</b>	Аудитор (аудиторська фірма), яка надає аудиторські послуги Емітенту
<b>Опис</b>	Підготовка аудиторського висновку щодо фінансової звітності та довідки про фінансовий стан. Перевірка проводилась згідно вимог Законів України "Про цінні папери та фондовий ринок", "Про господарські Товариства", "Про державне регулювання ринку цінних паперів в Україні", "Про аудиторську діяльність", Міжнародних стандартів аудиту, надання впевненості та етики, що прийняті в якості Національних стандартів аудиту згідно з рішеннями Аудиторської палати України, та інших нормативних актів, що регулюють діяльність учасників фондового ринку.

## Х. Відомості про цінні папери емітента

### 2. Інформація про облігації емітента (для кожного непогашеного випуску облігацій)

#### 1) процентні облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Номінальна вартість (грн)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн)	Процентна ставка за облігаціями (у відсотках)	Термін виплати процентів	Сума виплачених процентів за звітний період (грн)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10.05.2012	102/2/12	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	500	100000	Бездокументарні іменні	50000000	15	щомісячно	9653420.00	24.05.2017
Опис	<p>Мета емісії: Фінансові ресурси, залучені від продажу облігацій, у повному обсязі (50 000 000 грн. 00 коп.) направлені на розширення діяльності Емітента, щодо організації та фінансування будівництва об'єктів комерційної нерухомості для продажу чи здавання в оренду, купівлі-продажу готової нерухомості. Емітент зобов'язується не використовувати кошти, залучені від розміщення облігацій для інвестування та фінансування будівництва об'єктів житлового будівництва. Джерелом погашення облігацій і виплати доходів по облігаціям є кошти емітента, отримані від господарської діяльності після розрахунків з бюджетом і сплати інших обов'язкових платежів. Кошти, залучені від розміщення облігацій, не будуть використані для формування і поповнення статутного капіталу емітента, а також не будуть використані для покриття збитків, пов'язаних з господарською діяльністю емітента. Облігації були розміщені шляхом відкритого продажу серед юридичних осіб та фізичних осіб, резидентів та нерезидентів України. Відкрите (публічне) розміщення облігацій починалося з 24 травня 2012 року і закінчилося 06 червня 2012 року. Розміщення облігацій здійснювалося за письмовими заявками на придбання облігацій з наступним укладанням договору купівлі-продажу. Розміщення облігацій здійснюється емітентом через організатора торгівлі ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа" (надалі за текстом ? Біржа), за його адресою: 01033, м. Київ, вул. Саксаганського 36-В, 5 (п'ятий поверх), відповідно до регламенту і правил Біржі. Станом на 24 травня 2012 року запланований обсяг відкритого (публічного) розміщення облігацій Товариства повністю вичерпаний. Фактів лістингу/делістингу цінних паперів Емітента на фондових біржах не відбувалося.</p>									

## **XI. Опис бізнесу**

Основні види продукції: здавання в найм (в оренду) нерухомого майна. В перспективі планується основний вид діяльності не змінювати. Емітент здає в оренду власні приміщення. Сезонність не впливає на обсяги надання послуг емітентом.

Товариство є самостійним підприємством, нікому не підпорядковане. Дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи не створювались. Змін в організаційній структурі не відбувалось

Середньооблікова чисельність працівників - 6. Фактів зміни заробітної плати не було.

Емітент не належить до об'єднань. Товариство є самостійним підприємством, нікому не підпорядковане. Дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи не створювались. Змін в організаційній структурі не відбувалось.

Товариство є самостійним підприємством, нікому не підпорядковане. Дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи не створювались. Змін в організаційній структурі не відбувалось

Пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб не отримували

Облікова політика підприємства затверджена згідно вимогам законодавства України відповідно до Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 №996-XIV, Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку та інших нормативних актів України з питань організації бухгалтерського обліку. Облік амортизаційних відрахувань, з метою податкового обліку, ведеться за правилами визначеними Законом України "Про оподаткування прибутку підприємств" №283/97-ВР від 22.05.1997р. Знос малоцінних необоротних активів нараховується у розмірі 100%. Облік касових операцій про наявність та рух грошових коштів здійснюється відповідно до плану рахунків бух.обліку, затвердженого Наказом ві 30.11.99р. №291 та Порядку ведення касових операцій у національній валюті України, що затверджений Постановою НБУ від 19.02.2001р. №72. Відображення фінансових результатів здійснюється згідно П(С)БО №15 "Доходи", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 29.11.1999 №290, П(С)БО №16 "Витрати", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України від 20.10.1999 №246. Доходи підприємства враховуються по принципу "нарахування" та принципу "відповідності доходів та витрат".

Основними видами діяльності Емітента є - здавання в оренду власного нерухомого майна. Ринки збуту, основні споживачі продукції Емітент працює з українськими замовниками послуг та надає послуги на території України, згідно з чинним законодавством. Основним орендарем нерухомого майна Емітента є ТОВ "ГК "Русь" . Можливі фактори ризику в господарській діяльності емітента: - погіршення зовнішньо-економічної ситуації; - нестабільність законодавства, зміни в податковій політиці. - політичні, економічні та форс-мажорні ризики. Перспективи діяльності емітента на поточний та наступний роки.

Основними придбаннями Емітента є будівля первісною вартістю – 85 006 292,65 грн.,

незадимляема евакуаційна сходовая клітка - первісна вартість - 1060461,85 грн, земельна ділянка несільськогосподарського призначення – 52 917 008,00 грн. Дане придбання активів дозволяє Емітенту здійснювати господарську діяльність у сфері здавання власного нерухомого майна в найм (оренду). Відчуження актиів за останні 5 років невідбувалося

Правочинів з власниками істотної участі не було

Основним засобом емітента є будівля, яку Емітент здає в найм готельному комплексу.

На діяльність Емітента впливає недосконалість вітчизняного цивільного та податкового законодавства, нестабільність світового і вітчизняного інвестиційного клімату, високий очікуваний рівень інфляції. Ступінь залежності від законодавчих та економічних обмежень незначна. Негативним фактором розвитку Товариства є світова та внутрішня фінансова криза.

Фактів виплати штрафних санкцій і компенсацій за порушення законодавства у звітному році не було.

Головне джерело фінансування господарської діяльності підприємства - це дохід від реалізації своїх робіт (послуг). Емітент має достатню кількість працівників, офісної, комп'ютерної техніки, приміщення, земельну ділянку, що є достатнім робочим капіталом для поточних потреб. За оцінками фахівців емітента, шляхи покращення ліквідності підприємства є працювання на умовах предоплати та інвестування коштів у цінні папери.

Товариство не має укладених, але не виконаних договорів, тому інформація про очікувані прибутки від виконання цих договорів відсутня.

На поточний та наступний роки заплановано збільшення доходності за рахунок збільшення якості надання послуг. На діяльність Емітента впливає недосконалість вітчизняного цивільного та податкового законодавства, нестабільність світового і вітчизняного інвестиційного клімату, високий очікуваний рівень інфляції. Ступінь залежності від законодавчих та економічних обмежень незначна. Негативним фактором розвитку Товариства є світова та внутрішня фінансова криза.

Емітент не проводить досліджень та не здійснює розробок.

У Емітента відсутні судові справи

Іншої інформації, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента немає.

## XII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

### 13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	56490	58459	0	0	56490	58459
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	52917	52917	0	0	52917	52917
інші	0	0	0	0	0	0
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	109407	111376	0	0	109407	111376
Опис	<p>Визнання та оцінка основних засобів здійснювалась у відповідності з П(С)БО №7 "Основні засоби". В П(с)БО визначені наступні види оцінки основних засобів: Первісна вертіть основних засобів визначається як фактична собівартість основних засобів у сумі грошових коштів, сплачених при придбанні або створенні необоротних активів. Переоцінена вартість - це вартість основних засобів після проведення їх переоцінки. Вартість яка амортизується, представляє собою первісну або переоцінену вартість об'єкта основних засобів за вирахуванням ліквідаційної вартості. Ліквідаційна вартість визначається як сума коштів або вартість інших активів. Інформація про всі обмеження на використання майна емітента: Обмеження на використання майна у Емітента немає. У емітента не має в наявності власних чи орендованих машин та транспортних засобів.</p>					

### 2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	1130.1	1080.4
Статутний капітал (тис. грн.)	50	50
Скоригований	50	50

статутний капітал (тис. грн)		
Опис	Для визначення вартості чистих активів було складено розрахунок за даними бухгалтерської звітності відповідно до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку № 2 "Баланс", затвердженого наказом Міністерства фінансів України 31.03.99 р. № 87 зі змінами та доповненнями, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 21.06.99 р. № 396/3689. Станом на 31.12.2016 р. вартість чистих активів становила 1130,1 тис. грн., при оголошеному статутному капіталі 50 тис. грн.	
Висновок	Станом на 31.12.2016 року вартість чистих активів Товариства відповідає вимогам ст. 144 Цивільного кодексу.	

### 3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	46800	X	X
у тому числі:				
кредитна лінія	10.12.2009	46800	25	25.12.2019
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним випуском):	X	46500	X	X
облігації серія А	10.05.2012	50000	15	24.05.2017
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього)	X	62468	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	575	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання	X	3627	X	X
Усього зобов'язань	X	159970	X	X
Опис:	Інформація про зобов'язання емітента за кредитами: У Емітента відкрита кредитна лінія у ПАТ "Перший Інвестиційний Банк" на суму 61 000 000,00 грн. за відсотковою ставкою 25 % річних. Емітент має зобов'язання за тілом кредиту на суму 46 800 000,00 грн. з виплатою щомісячно відсотків за користування кредитною лінією та щоквартальне погашення 100 000,00 грн. За звітний період Емітент не має невиконаних кредитних правочинів. Інформація про зобов'язання емітента (за іпотечними цінними паперами): Емітент не здійснював випуск іпотечних цінних паперів. Інформація про зобов'язання емітента (за сертифікатами ФОН):			

	<p>Емітент не має зобов'язань за сертифікатами ФОН. Інформація про зобов'язання емітента (за іншими цінними паперами ( у тому числі за похідними цінними паперами), випуск яких підлягає реєстрації: Емітент не має зобов'язань за похідними цінними паперами. Векселі на суму 62468 тис грн на дату заповнення звіту не були погашені. Інформація про зобов'язання емітента (за фінансовими інвестиціями в корпоративні права): Емітент не має зобов'язань за корпоративними правами. Інформація про зобов'язання емітента за фінансову допомогу на зворотній основі: Емітент не має зобов'язань за фінансовою допомогою на зворотній основі. Інформація про зобов'язання емітента за іншими зобов'язаннями: Емітент не має інших зобов'язань, крім перерахованих у звіті.</p>
--	---

#### XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Вид інформації
1	2	3
21.03.2016	22.03.2016	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
14.11.2016	14.11.2016	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента

#### XV. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	ТОВ "Аудиторська фірма "Аудит-партнер"
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	22795553
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	02140, м. Київ, вул. Крушельницької, буд. 5, кв. 52
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	4471 29.09.2011
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	384 П 000384 16.08.2016 28.07.2021
Звітний період, за який проведений аудит фінансової звітності	за 2016 рік
Думка аудитора***	умовно-позитивна

#### XVI. Текст аудиторського висновку (звіту).

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	ТОВ "Аудиторська фірма "Аудит-партнер"
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	22795553
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	02140, м. Київ, вул. Крушельницької, буд. 5, кв. 52
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	4471 29.09.2011
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	384 П 000384 16.08.2016 28.07.2021
Текст аудиторського висновку (звіту)	
<p>На підставі Договору №01/20-03-17 від 20.03.2017 року, укладеного ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛД-ПЕРСПЕКТИВА» (далі по тексту – ТОВ «ЛД-ПЕРСПЕКТИВА», або Товариство) та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АУДИТОРСЬКА ФІРМА «АУДИТ - ПАРТНЕР» (далі – Аудитор), яка здійснює аудиторську діяльність на підставі Свідоцтва про включення в Реєстр аудиторських фірм та аудиторів № 4471 від 29.09.2011 р., проведена аудиторська перевірка фінансово-господарської діяльності Товариства з обмеженою відповідальністю «ЛД-ПЕРСПЕКТИВА» на предмет достовірності фінансової звітності за період з 01.01.2016 року по 31.12.2016 року, а саме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Баланс станом на 31.12.2016 року,</li> <li>- Звіт про фінансові результати за 2016 рік,</li> </ul>	

відомостей про розкриття інформації про дії, які відбулися протягом звітного року та можуть вплинути на фінансово-господарський стан Товариства та призвести до значної зміни вартості його цінних паперів, визначених частиною першою статті 41 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок", складених за результатами господарювання за період що перевірявся, з метою висловлення незалежної думки стосовно:

- розкриття інформації Товариства стосовно фінансової звітності в цілому;
- розкриття інформації Товариства в фінансовій звітності про активи у відповідності з положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку в Україні;
- розкриття інформації Товариства в фінансовій звітності про зобов'язання у відповідності з положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку в Україні;
- розкриття інформації Товариства в фінансовій звітності про власний капітал у відповідності з положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку в Україні;
- розкриття інформації Товариством в фінансовій звітності про Статутний капітал у відповідності з положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку в Україні;
- розкриття інформації Товариства в фінансовій звітності щодо обсягу чистого прибутку у відповідності з положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку в Україні.

Перевірка проводилась згідно вимог Законів України "Про акціонерні товариства", "Про цінні папери та фондовий ринок", "Про господарські Товариства", "Про державне регулювання ринку цінних паперів в Україні", "Про аудиторську діяльність", Міжнародних стандартів аудиту, надання впевненості та етики, що прийняті в якості Національних стандартів аудиту згідно з рішеннями Аудиторської палати України, зокрема: МСА 700 «Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності», МСА 705 «Модифікація думки у звіті незалежного аудитора», МСА 706 «Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора», МСА 710 «Порівняльна інформація - відповідні показники і порівняльна фінансова звітність», МСА 720 «Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність».

Основні відомості про Товариство

Повне найменування ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«ЛД-ПЕРСПЕКТИВА»

Ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України, зазначений в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців та громадських формувань 35624120  
Місцезнаходження 04212, Україна, місто Київ, вулиця Маршала Малиновського, буд. 12-А

Дата державної реєстрації в реєстрі Дата державної реєстрації: 27.12.2007 року

Номер запису: 1 069 102 0000 022753

Дата внесення останніх змін до статуту (установчих документів) 11.01.2017 року

Номер опису: 183900645642

Основні види діяльності:

68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

41.10 Організація будівництва будівель

41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель

64.99 Надання інших фінансових послуг (крім страхування та пенсійного забезпечення), н.в.і.у.

70.22 Консультування з питань комерційної діяльності

Учасники Юридична особа:

Компанія «ПУМОРИ ЕНТЕРПРАЙЗЕС ІНВЕСТМЕНТС ЛТД» (PUMORI ENTERPRISES INVESTMENTS LTD), що заснована у відповідності до законодавства Республіки Кіпр, та належним чином зареєстрована за номером HE 305880, юридична адреса якої: вулиця Екторс, будинок 2, Акрополі, м.Нікосія, Кіпр (Ektoros, 2, Akropoli, Nicosia, Cyprus) (далі – Компанія) , в особі повноважного представника ДІДЗІСА БЕРЗІНСА (DIDZIS BERZINS), громадянина Латвії, персональний номер 061282-10654, номер серії паспорта LV3982174, виданий 6-го червня 2012 року 2-м відділом паспортного столу м. Рига, який проживає на вулиця Маза Нометну, буд.73, квартира 5, Рига, LV-1002. Латвія.(73 Maza Nometnu Street, apt. 5, Riga, LV-1002, Latvia) та який діє на підставі Довіреності від 7 червня 2012 року.

Керівник Петченко Тетяна Олегівна

Головний бухгалтер Ладик Володимир Костянтинівич

Середньооблікова чисельність працівників 5

У своїй діяльності Товариство керується чинним законодавством, Статутом, рішеннями, іншими внутрішніми нормативними документами.

Товариство має окремий баланс, рахунок в банку, бланки із своїм найменуванням.

Товариство є платником податку на додану вартість. Товариство являється суб'єктом малого підприємництва.

Аудитор констатує, що Товариство здавало річну фінансову звітність як суб'єкт малого підприємництва, що передбачено вимогами Положення (стандарту) бухгалтерського обліку (далі – П(С)БО) 25 "Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва", затвердженому Наказом Міністерства фінансів України від 25.02.2000 № 39, із змінами та доповненнями.

Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність

Управлінський персонал Товариства несе відповідальність за складання і достовірне представлення фінансової звітності згідно з Національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку відповідно до Закону України

«Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», а також за внутрішній контроль, необхідний для складання фінансової звітності, яка не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки .

Це включає розробку, запровадження і підтримання системи внутрішнього контролю, необхідної для складання та достовірного представлення фінансової звітності, що не містить суттєвих помилок внаслідок недобросовісних або помилкових дій; вибір і застосування належної облікової політики та здійснення бухгалтерських оцінок, доцільних в умовах, що склалися.

А також їх відповідальність полягає в правильності відображення:

- початкових залишків на рахунках бухгалтерського обліку;
- за правомочність (легітимність, законність) здійснюваних господарських операцій та господарських фактів;
- за доказовість, повноту та юридичну силу первинних облікових документів;
- за методологію та організацію бухгалтерського обліку (податкового обліку, податкову політику);
- за управлінські рішення, договірне забезпечення та іншу адміністративну документацію.

Відповідальність аудитора

Аудитор несе відповідальність за висловлення думки щодо окремих компонентів цих фінансових звітів та фінансових звітів в цілому на підставі аудиторської перевірки. Аудит був проведений відповідно до Міжнародних стандартів аудиту та вимог до аудиторського висновку, що подається до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку у складі документів для реєстрації випуску, випуску та проспекту емісії окремих видів цінних паперів, звіту про результати розміщення акцій (крім цінних паперів інститутів спільного інвестування), затверджених рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку № 2187 від 08.10.2013 року із змінами та доповненнями . Ці стандарти вимагають від аудитора дотримання етичних норм, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилок.

Аудиторська перевірка була підготовлена та спланована з достатнім рівнем впевненості про те, що фінансова звітність не має суттєвих викривлень. Шляхом інспектування, огляду, підтвердження і розрахунків було виконано незалежні процедури аудиторської перевірки, щоб отримати таку кількість аудиторських доказів, яка дозволила зробити аудиторський висновок про те, що компоненти фінансової звітності, фінансова звітність, та надання особливої інформації про Товариство не містять суттєвих викривлень. Незалежні процедури перевірки проводилися для отримання доказовості повноти, точності і правдивості даних, котрі обробляються системою обліку ТОВ „ЛД-ПЕРСПЕКТИВА”.

Суцільно були перевірені установчі документи, фінансова звітність за 2016 рік, реєстри синтетичного обліку, первинна та інша документація, що характеризує фінансово-господарську діяльність підприємства.

За заявою керівництва підприємства всі господарські операції за звітний період відображено в бухгалтерському обліку і від аудиторів не приховано ніяких документів, які мають відношення до предмету аудита.

На погляд аудиторів, зібрана в процесі перевірки інформація забезпечує обґрунтовану підставу для висловлення думки аудиторів.

Окремі частини даного висновку не можуть трактуватися роздільно, а тільки в логічно-послідовному зв'язку з повним текстом даного документу, приймаючи до уваги всі наведені в ньому припущення та обмеження.

Даний висновок складено станом на "31" грудня 2016 року. Всі включені в даний документ припущення та висновки потрібно відносити виключно на вказану дату. Замовник одноосібно несе відповідальність за всі юридично значимі рішення, прийняті ним самостійно в зв'язку з даним аудиторським висновком.

Підстави для висловлення умовно-позитивної думки

Значну частину активів Товариства становлять поточні фінансові інвестиції, що станом на 31.12.2016р. обліковуються на балансі в сумі 13 254,8 тис. грн. До складу поточних фінансових інвестицій віднесені акції ПАТ «КМФБ» (код за ЄДРПОУ 20064500, ISIN UA4000077010) у кількості 235 000 штук на загальну суму 2 350,0 тис. грн., акції ПАТ «ПГК» (код за ЄДРПОУ 34801918, ISIN UA4000060412) у кількості 31 867 000 штук на загальну суму 9 999,8 тис. грн., інвестиційні сертифікати ТОВ «ВІП» ПЗНВІФ «Міжрегіональний венчурний фонд» (код за ЄДРПОУ-ЄДРІСІ 32162871-233001, ISIN UA4000174536) у кількості 143 штук на загальну суму 368,0 тис. грн., інвестиційні сертифікати ТОВ «ВІП» ПЗНВІФ «Українські технології» (код за ЄДРПОУ-ЄДРІСІ 32162871-233705, ISIN UA4000017909) у кількості 416 штук на загальну суму 431,0 тис. грн., інвестиційні сертифікати ТОВ «ВІП» ПЗНВІФ «Прем'єрний» (код за ЄДРПОУ-ЄДРІСІ 32162871-233704, ISIN UA4000174510) у кількості 101 штук на загальну суму 106,0 тис. грн. Станом на 31.12.2016 року ринкові котирування по вказаним цінним паперам не доступні, що є ключовим джерелом невизначеності оцінок зазначених фінансових інструментів.

Ми не спостерігали за інвентаризацією необоротних, оборотних активів та зобов'язань Товариства станом на 31.12.2016 року, однак за допомогою відповідних аудиторських процедур отримали можливість підтвердити суму активів, відображених в фінансових звітах Товариства станом на 31.12.2016 року, в межах рівня суттєвості, визначеного відповідно до листа Міністерства фінансів України від 29.07.2003 р. № 04230-04108.

На думку аудитора, до модифікації аудиторської думки призвів вплив коригувань, що могли б бути потрібними, однак вплив зазначених коригувань не є суттєвим та всеохоплюючим для фінансової звітності Товариства.

Висловлення думки

В результаті проведеного аудиту встановлено, що фінансова звітність ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛД-ПЕРСПЕКТИВА» станом на 31.12.2016 року у всіх суттєвих аспектах відповідає положенням та вимогам Закону про бухгалтерський облік, відображає його фінансовий стан на дату складання звітності.

Система бухгалтерського обліку відповідає структурі і виду діяльності Товариства, забезпечує регулярний збір і належну обробку інформації необхідної для складання фінансової звітності.

На думку аудиторів, крім зауважень зазначених в попередньому параграфі «Підстави для висловлення умовно-позитивної думки» цього висновку, річна фінансова звітність за 2016 рік, в усіх суттєвих аспектах, достовірно подає фінансову інформацію про Товариство, відповідає Національним положенням (стандартам) бухгалтерського обліку, а також встановленим вимогам законодавства України щодо організації бухгалтерського обліку та звітності, прийнятої облікової політики.

Розмір статутного капіталу Товариства станом на 31 грудня 2016 року відповідає вимогам чинного законодавства та встановленим нормативам.

Аудитори підтверджують фактичне виконання зобов'язань з формування статутного капіталу Товариства виключно грошовими коштами.

На підставі наведеного, аудитори вважають за можливе надати умовно - позитивний висновок про фінансову звітність ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛД-ПЕРСПЕКТИВА» станом на 31.12.2016 року, за результатами операцій з 1 січня 2016 року по 31 грудня 2016 року.

Пояснювальний параграф

Форма ведення бухгалтерського обліку

Бухгалтерський облік ведеться Товариством за допомогою спеціалізованої бухгалтерської комп'ютерної програми "1-С 8.2". Бухгалтерський облік на Товаристві у звітному періоді систематизовано на рахунках бухгалтерського обліку в регістрах синтетичного та аналітичного обліку шляхом подвійного запису на взаємопов'язаних рахунках бухгалтерського обліку дій або подій, які викликають зміни в структурі активів та зобов'язань, власному капіталі товариства, як це передбачено Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" № 996-ХІV від 16.07.1999 року. Дані аналітичних рахунків тотожні відповідним рахункам синтетичного обліку на перше число кожного місяця.

Облікова політика

Протягом звітного періоду у Товаристві не відбувалися зміни в методології бухгалтерського обліку. Облікова політика, визначена Товариством у наказі від 06.05.2011 року № 1 не змінювалась. На Товаристві використовується План рахунків та Інструкція його застосування затверджені наказом Міністерством Фінансів України за №291 від 30.11.1999 року. В періоді, що перевірявся, змін облікової політики не відбувалось, що відповідає вимогам ЗУ "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" та національним положенням (стандартам) бухгалтерського обліку, затверджених Міністерством фінансів України, що визначають принципи та методи ведення бухгалтерського обліку і складання фінансової звітності.

Розкриття інформації за видами активів

Станом на 31.12.2016 року загальні активи Товариства в порівнянні з даними на початок 2016 року збільшились і складають 158 840,2 тис. грн.

Зміни активів відбулися за рахунок зменшення інших необоротних активів на суму 1 253,6 тис. грн., дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги на суму 2 675,0 тис. грн., дебіторської заборгованості за розрахунками з бюджетом на суму 10,3 тис. грн., іншої поточної дебіторської заборгованості на суму 298,5 тис. грн., поточних фінансових інвестицій на суму 11 468,4 тис. грн., витрат майбутніх періодів на суму 24,7 тис. грн. та збільшення основних засобів на суму 1 968,5 тис. грн., довгострокових фінансових інвестицій на суму 29 317,0 тис. грн., запасів на суму 0,5 тис. грн., грошей та їх еквівалентів на суму 367,3 тис. грн., інших оборотних активів на 462,5 тис. грн.

Таким чином активи Балансу Товариства станом на 31.12.2016 року складають 158 840,2 тис. грн.

Розділ 1. Необоротні активи – 144 372,0 тис. грн.

В тому числі: незавершені капітальні інвестиції – 151,4 тис. грн., основні засоби: первісна вартість – 145 378,2 тис. грн., залишкова вартість – 111 378,2 тис. грн., знос – 34 000,0 тис. грн.

Товариство здійснює облік фінансових інвестицій згідно з вимогами П(С)БО 12 «Фінансові інвестиції», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 26.04.2000 р. № 91.

Станом на 31.12.2016 р. на Балансі Товариства обліковується

31 539,0 тис. грн. фінансових інвестицій, які відображені у рядку 1030 Балансу.

Облік цих активів Товариство здійснює на субрахунок 143 «Інвестиції непов'язаним сторонам».

Також на балансі обліковуються інші необоротні активи у сумі 1 303,4 тис. грн., які відображені у рядку 1090 Балансу.

Розділ 2. Оборотні активи – 14 468,2 тис. грн.

Запаси – 1,7 тис. грн., Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом – 90,1 тис. грн., Інша поточна дебіторська заборгованість – 0,9 тис. грн., Поточні фінансові інвестиції – 13 254,8 тис. грн. Гроші в національній валюті – 383,5 тис. грн., Інші оборотні активи – 481,5 тис. грн.

Облік дебіторської заборгованості організовано згідно з Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 10 «Дебіторська заборгованість», затвердженим наказом Міністерства Фінансів України від 08.10.1999 року № 237.

Витрати майбутніх періодів – 255,7 тис. грн.

Дані синтетичного обліку оборотних активів відповідають даним звітності Товариства.

Ми не спостерігали за інвентаризацією необоротних та оборотних активів Товариства станом на 31.12.2015 року, однак за допомогою відповідних аудиторських процедур отримали можливість підтвердити суму активів, відображених в фінансових звітах Товариства станом на 31.12.2015 року, в межах рівня суттєвості, визначеного відповідно до листа Міністерства фінансів України від 29.07.2003 р. № 04230-04108.

Значну частину активів Товариства становлять поточні фінансові інвестиції, що станом на 31.12.2016р. обліковуються на балансі в сумі 13 254,8 тис. грн. До складу поточних фінансових інвестицій віднесені акції ПАТ «КМФБ» (код за ЄДРПОУ 20064500, ISIN UA4000077010) у кількості 235 000 штук на загальну суму 2 350,0 тис. грн., акції ПАТ «ПГК» (код за ЄДРПОУ 34801918, ISIN UA4000060412) у кількості 31 867 000 штук на загальну суму 9 999,8 тис. грн., інвестиційні сертифікати ТОВ «ВІП» ПЗНВІФ «Міжрегіональний венчурний фонд» (код за ЄДРПОУ-ЄДРІСІ 32162871-233001, ISIN UA4000174536) у кількості 143 штук на загальну суму 368,0 тис. грн., інвестиційні сертифікати ТОВ «ВІП» ПЗНВІФ «Українські технології» (код за ЄДРПОУ-ЄДРІСІ 32162871-233705, ISIN UA4000017909) у кількості 416 штук на загальну суму 431,0 тис. грн., інвестиційні сертифікати ТОВ «ВІП» ПЗНВІФ «Прем'єрний» (код за ЄДРПОУ-ЄДРІСІ 32162871-233704, ISIN UA4000174510) у кількості 101 штук на загальну суму 106,0 тис. грн. Станом на 31.12.2016 року ринкові котирування по вказаним цінним паперам не доступні, що є ключовим джерелом невизначеності оцінок зазначених фінансових інструментів.

На думку аудиторів, за винятком впливу питань зазначених в двох попередніх абзацах даного пункту, статті активу балансу справедливо й достовірно відображають інформацію про активи Товариства станом на 31.12.2016 року відповідно до Положень (стандартів) бухгалтерського обліку України.

#### Розкриття інформації про зобов'язання

Станом на 31.12.2016 року загальні зобов'язання Товариства в порівнянні з даними на початок 2016 року збільшились і складають 159 970,3 тис. грн.

Зміни у зобов'язаннях відбулися за рахунок збільшення довгострокових зобов'язань на суму 37 603,3 тис. грн., поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом на суму 94,8 тис. грн., поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці на суму 2,1 тис. грн., інших поточних зобов'язань на суму 2 834,4 тис. грн. та зменшення короткострокових кредитів банків на суму 10 650,8 тис. грн., поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги на суму 13 448,3 тис. грн., поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування на суму 0,5 тис. грн.

Класифікація та оцінка зобов'язань Балансу Товариства.

Розділ 2. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення - 104 313,3 тис. грн.

Розділ 3. Поточні зобов'язання – 55 657,0 тис. грн.

Короткострокові кредити в банках 705,3 тис. грн., кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги – 51 478,7 тис. грн., поточні зобов'язання за розрахунками: з бюджетом – 575,2 тис. грн., зі страхування – 1,8 тис. грн., з оплати праці – 6,7 тис. грн., інші поточні зобов'язання – 2 889,3 тис. грн.

Бухгалтерський облік зобов'язань на Товаристві здійснювався відповідно до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку № 11 «Зобов'язання», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 31.01.2000 року № 20.

Дані синтетичного обліку зобов'язань відповідають даним звітності Товариства.

Ми не спостерігали за інвентаризацією зобов'язань Товариства станом на 31.12.2016 року, однак за допомогою відповідних аудиторських процедур отримали можливість підтвердити суму зобов'язань, відображених в фінансових звітах Товариства станом на 31.12.2016 року, в межах рівня суттєвості, визначеного відповідно до листа Міністерства фінансів України від 29.07.2003 р. № 04230-04108.

На думку аудитора, за винятком впливу питань зазначених в попередньому абзаці цього пункту, пасив балансу справедливо й достовірно відображає інформацію про зобов'язання Товариства станом на 31.12.2016 року відповідно до Положень (стандартів) бухгалтерського обліку України.

#### Розкриття інформації про власний капітал

Власний капітал Товариства станом на 31.12.2016 року складає (1 130,1) тис. грн., в тому числі:

статутний капітал – 50 тис. грн.;

непокритий збиток – (1 180,1) тис. грн.

Дані про структуру власного капіталу, з урахуванням даних на початок періоду, співставні в реєстрах обліку, балансі, звіту про фінансові результати. Станом на 31.12.2016 року статутний капітал Товариства сформовано повністю.

На думку аудитора статті розділу першого пасиву балансу справедливо й достовірно відображають інформацію про власний капітал Товариства станом на 31.12.2016 року відповідно до Положень (стандартів) бухгалтерського обліку України.

Стан виконання зобов'язання за борговими цінними паперами.

Відповідно до наданої Товариством інформації та внаслідок проведених аудитором процедур, встановлено наступне: Товариством, згідно з протоколом Зборів учасників № 1903 від 19.03.2012 року, було прийнято рішення про відкрите (публічне) розміщення випуск. Параметри випуску:

Характеристика облігацій: іменні, відсоткові, забезпечені.

Кількість облігацій – 100 000 шт.

Номінальна вартість облігації – 500,00 грн.

Загальна номінальна вартість випуску облігацій – 50 000 000,00 грн.

Форма існування облігацій – бездокументарна;

Серія облігацій: А.

Метою емісії облігацій є: фінансові ресурси, залучені від продажу облігацій, у повному обсязі (50 000 000 грн. 00 коп.) будуть направлені на розширення діяльності Товариства, щодо організації та фінансування будівництва об'єктів комерційної нерухомості для продажу чи здавання в оренду, купівлі-продажу готової нерухомості. Товариство зобов'язується не використовувати кошти, залучені від розміщення облігацій для інвестування та фінансування будівництва об'єктів житлового будівництва.

Джерелом погашення облігацій і виплати доходів по облігаціям є кошти Товариства, отримані від господарської діяльності після розрахунків з бюджетом і сплати інших обов'язкових платежів. Кошти, залучені від розміщення облігацій, не будуть використані для формування і поповнення статутного капіталу Товариства, а також не будуть використані для покриття збитків, пов'язаних з господарською діяльністю Товариства.

Термін обігу облігацій починається з наступного дня за днем реєстрації Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку звіту про результати відкритого (публічного) розміщення облігацій і видачі свідоцтва про реєстрацію випуску облігацій та триває по 23 травня 2017 року включно.

Забезпеченням цінних паперів виступає договір поруки від 19.03.2012 року з ТОВ госпрозрахункова фірма «Камаз-Транс-Сервіс», код за ЄДРПОУ 03567150. Згідно цього договору Фірма «Камаз-Транс-Сервіс» зобов'язується здійснювати забезпечення випуску облігацій ТОВ «ЛД-ПЕРСПЕКТИВА», випущених на суму 50 000 000,00 грн. (п'ятдесят мільйонів гривень 00 копійок) та в повному обсязі відповідати за виконання ТОВ «ЛД-ПЕРСПЕКТИВА» зобов'язань перед власниками облігацій, які укладуть відповідний договір, а саме:

- виплату відсоткового доходу за облігаціями у порядку та строки, визначені в Проспекті емісії облігацій;
- виплату номінальної вартості облігацій при їх погашенні у порядку, визначеному в Проспекті емісії облігацій;
- виплату вартості облігацій при їх викупі у порядку та строки, визначені в Проспекті емісії облігацій.

Товариство не володіє часткою у статутному капіталі Товариства з обмеженою відповідальністю госпрозрахункова фірма «Камаз-Транс-Сервіс». Між Товариством та Поручителем відносин контролю не існує.

Зобов'язання за облігаціями у сумі 46 500,0 тис. грн. відображені у статті Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення у рядку 1595 пасиву Балансу.

Решту статті Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення у рядку 1595 пасиву Балансу становить залишок заборгованості за векселями виданими у сумі 11 000,0 тис. грн., заборгованість за кредитним договором на суму 46 800,0 тис. грн. та резерв відпусток на суму 13,3 тис. грн.

Фінансові результати діяльності

Звіт про фінансові результати Товариства за період з 01.01.2016 року по 31.12.2016 року включає:

Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) – 21 600 тис. грн.

Податок на додану вартість – 3 600 тис. грн.

Чистий доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) – 18 000 тис. грн.

Інші операційні доходи – 194,1 тис. грн.

Інші доходи - 155 134,2 тис. грн.

Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) – (4 472,1) тис. грн.

Інші операційні витрати – (4 749,0) тис. грн.

Інші витрати – (164 146,6) тис. грн.

Фінансові результати до оподаткування:

Збиток – (39,4) тис. грн.

Податок на прибуток – (10,3) тис. грн.

Чистий прибуток (збиток):

Збиток – (49,7) тис. грн.

На думку аудиторів облік доходів на Товаристві ведеться в цілому відповідно до норм Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 15 «Доходи», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 29.11.1999 р. № 290 (зі змінами та доповненнями).

На думку аудиторів облік витрат на Товаристві ведеться в цілому відповідно до норм Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 16 «Витрати», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 31.12.1999 р. № 318 (зі змінами та доповненнями).

Дані форм фінансової звітності відповідають даним бухгалтерського обліку Товариства, а дані окремих форм звітності один одному згідно вимог законодавства.

Звіт про інші правові та регуляторні вимоги

Відповідність розміру статутного капіталу установчим документам

Статутний капітал Товариства станом на 31.12.2016 року становить 50,0 (п'ятдесят тисяч) гривень, що відповідає установчим документам.

Формування та сплата статутного капіталу

За період з 01.01.2016 р. по 31.12.2016 р. ТОВ «ЛД-ПЕРСПЕКТИВА» має єдиного учасника, якому належить 100% статутного капіталу, а саме: Компанія «ПУМОРИ ЕНТЕРПРАЙЗЕС ІНВЕСТМЕНТС ЛТД» (PUMORI ENTERPRISES INVESTMENTS LTD), що заснована у відповідності до законодавства Республіки Кіпр, та належним чином зареєстрована за номером HE 305880, юридична адреса якої: вулиця Екторс, будинок 2, Акрополі, м.Нікосія, Кіпр (Ektoros, 2, Akropoli, Nicosia, Cyprus) (далі – Компанія), в особі повноважного представника ДІДЗІСА БЕРЗІНСА (DIDZIS BERZINS), громадянина Латвії, персональний номер 061282-10654, номер серії паспорта LV3982174, виданий 6-го червня 2012 року 2-м відділом паспортного столу м. Рига, який проживає на вулиця Маза Нометну, буд.73, квартира 5, Рига, LV-1002. Латвія.(73 Maza Nometnu Street, apt. 5, Riga, LV-1002, Latvia) та який діє на підставі Довіреності від 7 червня 2012 року.

Статутний капітал Товариства зафіксований у Статуті, станом на 31.12.2016 року, складає 50 000 (п'ятдесят тисяч) грн. 00 коп.

Станом на 31.12.2016 року, Статутний капітал становить 50 000 (п'ятдесят тисяч) гривень 00 копійок. Учасником Товариства сплачено Статутний капітал в розмірі 50 000 (п'ятдесят тисяч) грн. 00 коп. виключно грошовими коштами

за рахунок внесків Учасників, або 100% Статутного капіталу Товариства.

Відповідність вартості чистих активів вимогам законодавства

Розрахунок вартості чистих активів Товариства, здійснюється для порівняння вартості чистих активів із розміром статутного капіталу з метою реалізації положень статті 144 «Статутний капітал товариства з обмеженою відповідальністю» Цивільного кодексу України, зокрема, п. 4 передбачено, що: „...Якщо після закінчення другого чи кожного наступного фінансового року вартість чистих активів товариства з обмеженою відповідальністю виявиться меншою від статутного капіталу, товариство зобов'язане оголосити про зменшення свого статутного капіталу і зареєструвати відповідні зміни до статуту в установленому порядку, якщо учасники не прийняли рішення про внесення додаткових вкладів. Якщо вартість чистих активів товариства стає меншою від визначеного законом мінімального розміру статутного капіталу, товариство підлягає ліквідації...».

Для визначення вартості чистих активів було складено розрахунок за даними бухгалтерської звітності відповідно до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку № 25 «Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва», затвердженого наказом Міністерства фінансів України 25.02.2000 р. № 39, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.03.2000 р. № 161/4382.

Станом на 31.12.2016 р. вартість чистих активів становила (1 130,1) тис. грн., при оголошеному статутному капіталі 50,0 тис. грн. Станом на 31.12.2016 року вартість чистих активів Товариства не відповідає вимогам ст. 144 Цивільного кодексу.

Товариство зобов'язане оголосити про зменшення свого статутного капіталу і зареєструвати відповідні зміни до статуту в установленому порядку, якщо учасники не приймуть рішення про внесення додаткових вкладів.

Наявність суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю та іншою інформацією

При проведенні аудиторської перевірки, на підставі проведених аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів і тестів стосовно сум та розкриття інформації у фінансовій звітності та порівняння фінансової звітності з іншою інформацією, розбіжності не виявлені.

Розкриття особливої інформації про Товариство

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» в Товаристві протягом звітного року відбувались події, які можуть вплинути на фінансово-господарський стан Товариства, а саме:

1. Згідно Наказу №30-к від 21.03.2016 року було звільнено головного бухгалтера Товариства Коробську Інну Юрївну та згідно Наказу №31-к від 21.03.2016 року було прийнято на посаду головного бухгалтера Товариства Дяченко Наталію Андріївну.

2. Згідно Наказу №39-к від 11.11.2016 року була надана відпустка по вагітності та пологам з 14.11.2016 року по 19.03.2017 року головному бухгалтеру Товариства Дяченко Наталії Андріївни та згідно Наказу №40-к від 11.11.2016 року було прийнято на посаду головного бухгалтера Товариства Ладика Володимира Костянтиновича.

3. Згідно Наказу №4-к від 31.03.2017 р. Ладика Володимира Костянтиновичу - головному бухгалтеру Товариства було продовжено строк роботи з 03.04.2017 р. по 21.12.2019 р. на період щорічної відпустки та відпустки по догляду за дитиною до трьох років головного бухгалтера Дяченко Наталії Андріївни.

Відповідність резервного фонду установчим документам

Відповідно до Статуту Товариства резервний капітал створюється у розмірі 25 % (двадцять п'ять відсотків) статутного капіталу. Розмір щорічних відрахувань до резервного фонду становить 5% (п'ять відсотків) суми чистого прибутку.

Статутний капітал Товариства становить 50,0 тис. грн. Товариство не отримало прибуток за 2016 рік. Резервний капітал Товариства не сформовано.

Ідентифікація та оцінка аудиторами ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства

При проведенні аудиторської перевірки, на підставі проведених аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів і тестів стосовно сум та розкриття інформації у фінансовій звітності, на думку аудиторів, ризиків суттєвих викривлень фінансових звітів внаслідок шахрайства або помилок не встановлено.

Інформація про наявність подій після дати балансу, які не знайшли відображення у фінансовій звітності, проте можуть мати суттєвий вплив на фінансовий стан юридичної особи

Аудитором в процесі виконання процедур аудиту фінансової звітності було встановлено події після дати балансу, які не знайшли відображення у фінансовій звітності, проте можуть мати суттєвий вплив на фінансовий стан Товариства, а саме:

1. Згідно Протоколу Загальних зборів учасників Товариства від 11 січня 2017 року було прийнято рішення про перерозподіл часток у статутному капіталі Товариства. Перерозподіл часток відбувається наступним чином:

Єдиний учасник Товариства - Компанія «ВЕЛКО ЛІМІТЕД» (WELCO LIMITED), що зареєстрована та діє у відповідності до законодавства Республіки Кіпр, Реєстраційний номер HE 301198, юридична адреса якої: Урану, 22 Квартира/Офіс 101, Строволос, 2037, Нікосія, Кіпр.

Зареєстровано Статут Товариства в новій редакції від 11.01.2017 року, номер опису 183900645642.

2. Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку 04.04.2017 року було зареєстровано зміни до проспекту емісії облігацій ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛД-ПЕРСПЕКТИВА». Термін обігу облігацій подовжено до 24.04.2022 року.

Інформація про наявність інших фактів та обставин, які можуть суттєво вплинути на діяльність юридичної особи у майбутньому та оцінку ступеня їхнього впливу, зокрема про склад і структуру фінансових інвестицій

Аудитором в процесі виконання процедур аудиту фінансової звітності не було встановлено інших фактів та обставин, які можуть суттєво вплинути на діяльність Товариства у майбутньому.

Інші елементи

Основні відомості про аудиторську фірму

№ п/п Показник Значення

1 Повне найменування Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Аудит-партнер»

2 Код за ЄДРПОУ 22795553

3 Номер і дата видачі Свідоцтва про внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого АПУ

Номер, серія, дата видачі Свідоцтва про внесення до Реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів, виданого Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку Свідоцтво про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів №4471 від 29 вересня 2011 р (рішення АПУ №239/3). Дійсне до 28.07.2021 р.

Свідоцтво про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів, видане Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку, реєстраційний номер Свідоцтва: 384 від 16.08.2016 року (Серія та номер Свідоцтва П 000384); свідоцтво дійсне до 28.07.2021 року.

4 П.І.Б. аудиторів, що брали участь в аудиті / Номер, серія, дата видачі сертифікатів аудитора, виданих АПУ Недобор Олексій Олегович / сертифікат аудитора №007126 від 26.12.2013 р., виданий Аудиторською палатою України (рішення АПУ №287/2). Дійсний до 26.12.2018 р.

Недобор Світлана Ігорівна / сертифікат аудитора №007127 від 26.12.2013 р., виданий Аудиторською палатою України (рішення АПУ №287/2). Дійсний до 26.12.2018 р.

5 Місцезнаходження 02140, м. Київ, вул. Крушельницької, буд.5, кв.52

6 Електронна адреса af.auditpartner@gmail.com

7 Телефон/ факс +38 (044) 361-19-77

Основні відомості про умови договору на проведення аудиту

Договір №01/20-03-17 від 20.03.2017 року

Термін проведення перевірки 21.03.2017 р. – 18.04.2017 р.

Аудитор НЕДОБОР С.І.

(сертифікат аудитора № 007127, виданий рішенням Аудиторської палати України № 287/2 від 26.12.2013 року, свідоцтво Українського інституту розвитку фондового ринку Київського національного економічного університету про закінчення курсів та складання іспиту за програмою «Фондовий ринок та сучасний аудит фінансової звітності професійних учасників фондового ринку», видане Недобор Світлані Ігорівні від 16.01.2014 року, серія АФР №14/00266)

Директор

ТОВ «Аудиторська фірма «Аудит партнер» НЕДОБОР О.О.

(сертифікат аудитора № 007126, виданий рішенням Аудиторської палати України № 287/2 від 26.12.2013 року, свідоцтво Українського інституту розвитку фондового ринку Київського національного економічного університету про закінчення курсів та складання іспиту за програмою «Фондовий ринок та сучасний аудит фінансової звітності професійних учасників фондового ринку», видане Недобор Олексію Олеговичу від 16.01.2014 року, серія АФР №14/00265)

Дата аудиторського висновку: 18 квітня 2017 року

Додаток № 1

Аналіз показників фінансового стану

показники платоспроможності та фінансової стабільності

Товариства з обмеженою відповідальністю

«ЛД-ПЕРСПЕКТИВА»

станом на 31.12.2016 року

Показники

(формула для розрахунку) на

31.12.2015

Року на

31.12.2016

року Примітки:

(теоретичне значення)

Значення

Розрахунок

(тис. грн.) Значення

Розрахунок

(тис. грн.)

Коефіцієнт загальної ліквідності (коефіцієнт покриття)

Оборотні активи (ф. 1 ряд. 1195)/поточні зобов'язання (ф. 1 ряд. 1695) 0,37 0,26 1,0-2,0

28 114,8 / 76 825,3 14 468,2 / 55 657

Коефіцієнт абсолютної ліквідності

Грошові кошти та поточні фінансові інвестиції(ф. м р.1160+р.1165)/ поточні зобов'язання (ф. 1 ряд. 1695) 0,32 0,25 0,25-0,5

24 739,4 / 76 825,3 13 638,3 / 55 657

Коефіцієнт фінансової стійкості (або платоспроможності або автономії)

Власний капітал (ф. 1 ряд. 1495)/валюта балансу (ф. 1 ряд.1900) - 0,0076 - 0,0071 Більше 0,5

-1 080,4 / 142 454,9 -1 130,1 / 158 840,2

Коефіцієнт покриття зобов'язань власним капіталом

Довгострокові та поточні зобов'язання (ф. 1 ряд.1595+ряд.1695)/ Власний капітал (ф. 1 ряд. 1495) - 132,85 - 141,55 0,5-1,0

143 535,3 / -1 080,4 159 970,3 / -1 130,1

1. Коефіцієнт загальної ліквідності (покриття) станом на 31.12.2016 року дорівнює 0,26. Цей показник свідчить про спроможність покриття своїх боргів на протязі звітного періоду за рахунок мобілізації коштів. Даний коефіцієнт менший за нормативне значення. Товариство не має достатньої кількості коштів для покриття своїх боргів на протязі звітного періоду.

2. Коефіцієнт абсолютної ліквідності на 31.12.2016 року дорівнює 0,25. Коефіцієнт абсолютної ліквідності свідчить про можливість Товариства погашати поточні зобов'язання за рахунок грошових коштів та їх еквівалентів. Це означає, що 1 гривня поточних зобов'язань негайно може бути погашена в межах 25 копійок.

3. Коефіцієнт фінансової стійкості свідчить про незначну вагу власного капіталу у структурі балансу. Станом на 31.12.2016 року цей показник має від'ємне значення та дорівнює - 0,0071. Даний коефіцієнт значно менше нормативного значення.

4. Коефіцієнт фінансування (коефіцієнт покриття зобов'язань власним капіталом) станом на 31.12.2016 року дорівнює - 141,55, що набагато менше нормативного значення. Це означає, що Товариство здійснює свою діяльність переважно за рахунок позикового капіталу.

Наведені показники свідчать про те, що Товариство має низьку ліквідність, не в спроможності погашати короткострокові зобов'язання. Товариство не покриває зобов'язання за рахунок власного капіталу та його діяльність є залежною від зовнішніх джерел фінансування.

Аудитором не виявлено існування подій або умов та відповідних ділових ризиків, які можуть поставити під сумнів здатність суб'єкта господарювання продовжувати свою діяльність на безперервній основі ( МСА 570

«Безперервність»).

Аудитор НЕДОБОР С.І.

(сертифікат аудитора № 007127, виданий рішенням Аудиторської палати України № 287/2 від 26.12.2013 року, свідоцтво Українського інституту розвитку фондового ринку Київського національного економічного університету про закінчення курсів та складання іспиту за програмою «Фондовий ринок та сучасний аудит фінансової звітності професійних учасників фондового ринку», видане Недобор Світлані Ігорівні від 16.01.2014 року, серія АФР №14/00266)

Директор

ТОВ «Аудиторська фірма «Аудит партнер» НЕДОБОР О.О.

(сертифікат аудитора № 007126, виданий рішенням Аудиторської палати України № 287/2 від 26.12.2013 року, свідоцтво Українського інституту розвитку фондового ринку Київського національного економічного університету про закінчення курсів та складання іспиту за програмою «Фондовий ринок та сучасний аудит фінансової звітності професійних учасників фондового ринку», видане Недобору Олексію Олеговичу від 16.01.2014 року, серія АФР №14/00265)

# ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ СУБ'ЄКТА МАЛОГО ПІДПРИЄМНИЦТВА

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	2017   01   01
Підприємство	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛД-ПЕРСПЕКТИВА"	за ЄДРПОУ	35624120
Територія		за КОАТУУ	8038000000
Організаційно- правова форма господарювання		за КОПФГ	240
Вид економічної діяльності		за КВЕД	68.20
Середня кількість працівників			
Одиниця виміру: тис.грн. з одним десятковим знаком			
Адреса, телефон	04212, м. Київ, вул. Маршала Малиновського, 12-А, 2875537		

**Форма № 1-м**

## 1. Баланс на 01.01.2017 р.

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Незавершені капітальні інвестиції	1005	151.4	151.4
Основні засоби:	1010	109409.7	111378.2
- первісна вартість	1011	138989.0	145378.2
- знос	1012	( 29579.3 )	( 34000.0 )
Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	2222.0	31539.0
Інші необоротні активи	1090	2557.0	1303.4
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	114340.1	144372.0
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси	1100	1.2	1.7
- у тому числі готова продукція	1103	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:	1125	2675.0	0

Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	100.4	90.1
- у тому числі податок на прибуток	1136	100.4	90.1
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	299.4	0.9
Поточні фінансові інвестиції	1160	24723.2	13254.8
Гроші та їх еквіваленти	1165	16.2	383.5
Витрати майбутніх періодів	1170	280.4	255.7
Інші оборотні активи	1190	19.0	481.5
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	28114.8	14468.2
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>	<b>1200</b>	0	0
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>	142454.9	158840.2

Пасив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	50.0	50.0
Додатковий капітал	1410	0	0
Резервний капітал	1415	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	1130.4	1180.1
Неоплачений капітал	1425	( 0 )	( 0 )
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	1080.4	1130.1
<b>II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення</b>	<b>1595</b>	66710.0	104313.3
<b>III. Поточні зобов'язання</b>			
Короткострокові кредити банків	1600	11356.2	705.3
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
- товари, роботи, послуги	1615	64927.0	51478.7
розрахунками з бюджетом	1620	480.4	575.2
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
- зі страхування	1625	2.3	1.8
- з оплати праці	1630	4.6	6.7
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	55.0	2889.3
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>	76825.3	55657.0
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу та групами вибуття</b>	<b>1700</b>	0	0
<b>Баланс</b>	<b>1900</b>	142454.9	158840.2

**2. Звіт про фінансові результати  
за 12 місяців р.**

**Форма N 2-м**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	18000.0	18000.0
Інші операційні доходи	2120	194.1	25.6
Інші доходи	2240	155134.2	63419.9
<b>Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)</b>	<b>2280</b>	173328.3	81445.5
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( 4472.1 )	( 4794.5 )
Інші операційні витрати	2180	( 4749.0 )	( 3018.1 )
Інші витрати	2270	( 164146.6 )	( 74533.2 )
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)	2285	( 173367.7 )	( 82345.8 )
Фінансовий результат до оподаткування (2268 - 2285)	2290	39.4	900.3
Податок на прибуток	2300	( 10.3 )	( 17.1 )
Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)	2350	49.7	900.3

**Примітки до балансу**            немає

**Примітки до звіту про фінансові результати**            немає

**Керівник**                    Петченко Тетяна Олегівна

**Головний бухгалтер**            Ладик Володимир Костянтинівич